2017年地価公示データリポート

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会会員
株式会社不動産市場科学研究所
〒100-0006 東京都千代田区有楽町一丁目12番1号
TEL 03-5218-5540　FAX 03-5219-9988

目次

□ 【2017年地価公示データ概要】・・・・・1，2

□ 【全国】・・・・・3

□ 【三大圏】・・・・・4

□ 【東京圏】・・・・・5

□ 【東京都】・・・・・6

□ 【都内23区】・・・・・7

□ 【都心5区(住宅)】・・・・・8

□ 【都心5区(商業)】・・・・・9

□ 【都心5区(全用途)】・・・・・10

□ 【神奈川県】・・・・・11

□ 【神奈川5市】・・・・・12

□ 【千葉県】・・・・・13

□ 【千葉5市】・・・・・14

□ 【埼玉県】・・・・・15

□ 【埼玉5市】・・・・・16

本リポートは，一般財団法人土地情報センター「地価公示時系列データ(平成29年版)」に基づき作成されています。

2017年地価公示データ概要

～全国～(P3)

◆変動率
2017年は，住宅地は±0.0%（前年▲0.2%），商業地は+1.4%(前年+0.9%)，工業地は+0.3%(前年±0.0%)，全用途平均では+0.4%(前年+0.1%)となりました。

住宅地は下げ止まり，商業地は上昇基調を持続し，工業地は横ばいから上昇に転じています。

～三大都市圏～(P4)

◆変動率
2017年は，住宅地は+0.5%(前年+0.5%)，商業地は+3.3%(前年+2.9%)，工業地は+1.0%(前年+0.9%)，全用途平均では+1.1%(前年+1.1%)と，全用途平均で1.1%（前年+1.1%)となりました。

全ての用途において上昇傾向が持続しています。

～東京圏～(P5)

◆変動率
2017年は，住宅地で+0.7%(前年+0.6%)，商業地で+3.1%(前年+2.7%)，工業地で+1.8%(前年+1.6%)，全用途平均では+1.3%(前年+1.1%)となりました。

全ての用途において上昇幅が拡大しています。

2017年地価公示データ概要

～東京都～(P6～P10)

◆変動率
2017年は，住宅地は+1.9%(前年+1.6%)，商業地は+4.7%(前年+4.1%)，工業地+1.8%(前年+1.9%)，全用途平均では+2.8%(前年+2.5%)となりました。

住宅地・商業地は上昇幅が拡大した一方，工業地においては上昇幅

～神奈川県～(P11～P12)

◆変動率
2017年は，住宅地は+0.0%(前年+0.1%)，商業地はで＋1.6%(前年+1.4%)，工業地で+2.0%(前年+2.1%)，全用途平均では0.4%(前年+0.5%)となりました。

全ての用途において上昇しているものの，住宅地においては上昇幅が縮小しています。

～千葉県～(P13～P14)

◆変動率
2017年は，住宅地は+0.2%(前年+0.2%)，商業地は+1.4%(前年+0.9%)，工業地は+1.4%(前年+1.5%)，全用途平均は+0.4%(前年+0.4%)となりました。

商業地は上昇幅を拡大させた一方，住宅地は前年並みの上昇率に留まり，工業地は上昇幅が縮小しています。

～埼玉県～(P15～P16)

◆変動率
2017年は住宅地は+0.1%(前年±0.0%)，商業地は+0.8%(前年+0.7%)，工業地は+2.3%(前年+1.2%)，全用途平均では+0.3%(前年+0.2%)となりました。

住宅地は横ばいからやや上昇に転じ，商業地・工業地は上昇幅が拡大しています。

全国

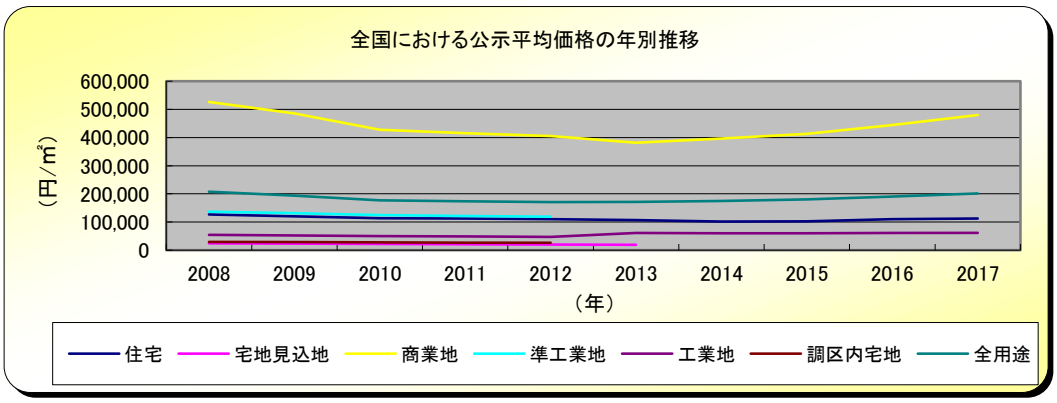

表1.　全国における公示平均価格の年別推移（円/㎡）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	126,900	24,300	526,400	136,600	54,700	29,400	207,600
2009	120,200	23,400	485,500	131,000	52,300	28,800	193,900
2010	113,700	22,100	428,100	124,600	50,000	27,800	176,800
2011	112,100	21,100	415,100	120,800	48,500	27,200	174,200
2012	110,700	20,200	405,600	119,000	47,200	26,400	170,800
2013	106,300	19,200	381,600		61,000		171,100
2014	101,700		396,300		60,100		175,000
2015	102,600		412,900		60,200		180,000
2016	109,800		444,500		61,400		190,700
2017	112,100	19,000	480,300		61,500		201,800

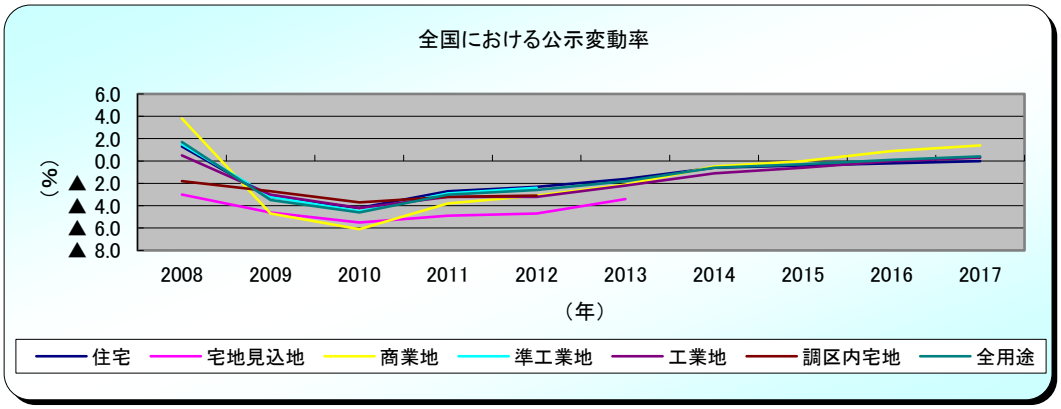

表2.　全国における公示変動率（%）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	1.3	▲ 3.0	3.8	1.5	0.5	▲ 1.8	1.7
2009	▲ 3.2	▲ 4.6	▲ 4.7	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 3.5
2010	▲ 4.2	▲ 5.5	▲ 6.1	▲ 4.5	▲ 4.2	▲ 3.7	▲ 4.6
2011	▲ 2.7	▲ 4.9	▲ 3.8	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 3.0
2012	▲ 2.3	▲ 4.7	▲ 3.1	▲ 2.4	▲ 3.2	▲ 3.1	▲ 2.6
2013	▲ 1.6	▲ 3.4	▲ 2.1		▲ 2.2		▲ 1.8
2014	▲ 0.6		▲ 0.5		▲ 1.1		▲ 0.6
2015	▲ 0.4		0.0		▲ 0.6		▲ 0.3
2016	▲ 0.2		0.9		0.0		0.1
2017	0.0		1.4		0.3		0.4

三大圏

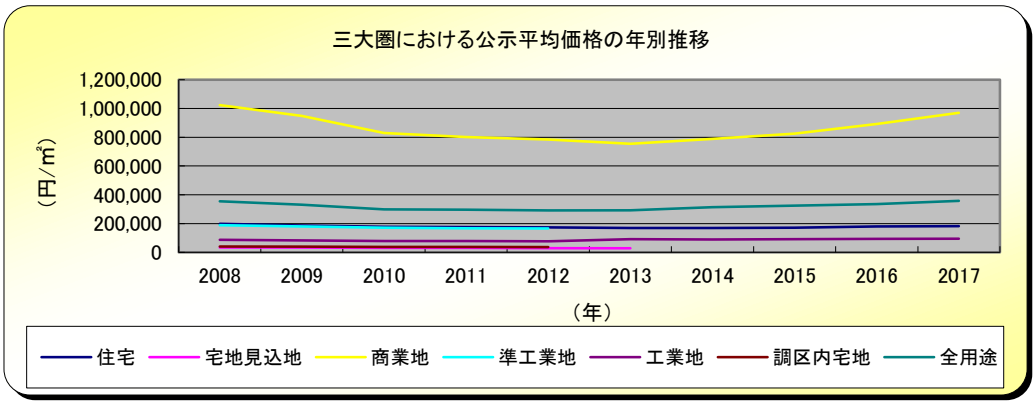

表3.　三大圏における公示平均価格の年別推移（円/㎡）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	198,400	33,800	1,023,600	188,700	86,500	40,300	354,900
2009	187,300	32,800	948,900	181,000	82,700	39,400	331,000
2010	176,900	31,100	829,500	172,000	79,200	37,900	299,500
2011	175,500	30,000	802,000	167,400	78,000	37,200	296,500
2012	173,900	29,400	785,000	165,900	76,700	36,400	291,500
2013	169,900	28,300	754,600		91,500		293,200
2014	169,300		789,300		90,300		313,600
2015	171,600		826,200		90,600		324,400
2016	179,000		891,800		93,100		335,300
2017	183,100	28,700	969,600		94,800		357,900

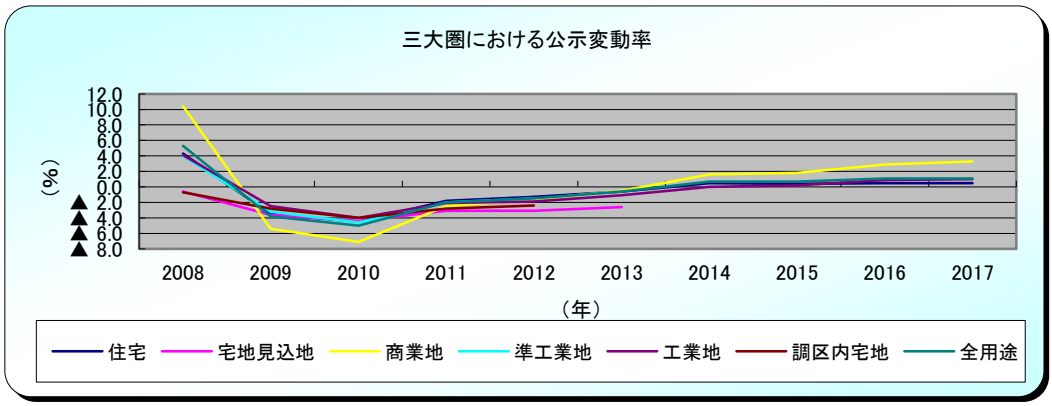

表4.　三大圏における公示変動率（%）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	4.3	▲ 0.6	10.4	4.0	4.1	▲ 0.7	5.3
2009	▲ 3.5	▲ 3.6	▲ 5.4	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 2.8	▲ 3.8
2010	▲ 4.5	▲ 4.4	▲ 7.1	▲ 4.6	▲ 4.0	▲ 4.0	▲ 5.0
2011	▲ 1.8	▲ 3.1	▲ 2.5	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 2.8	▲ 2.0
2012	▲ 1.3	▲ 3.1	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 1.9	▲ 2.4	▲ 1.5
2013	▲ 0.6	▲ 2.6	▲ 0.5		▲ 1.1		▲ 0.6
2014	0.5		1.6		0.0		0.7
2015	0.4		1.8		0.2		0.7
2016	0.5		2.9		0.9		1.1
2017	0.5		3.3		1.0		1.1

東京圏

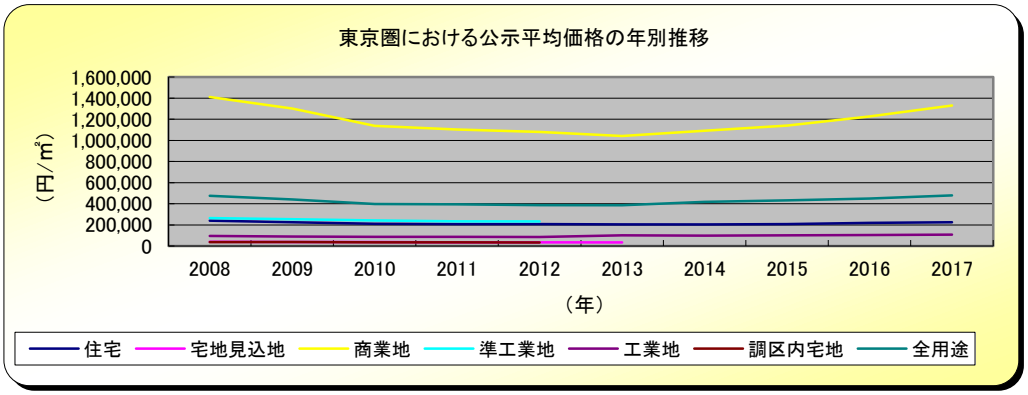

表5.　東京圏における公示平均価格の年別推移（円/㎡）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	240,200	40,100	1,410,900	264,500	94,500	37,200	476,400
2009	224,300	38,600	1,301,600	254,400	89,800	36,600	441,600
2010	210,800	36,900	1,138,200	241,400	86,200	35,100	397,400
2011	209,100	35,200	1,104,100	234,600	86,900	34,300	394,100
2012	206,900	34,900	1,080,000	232,800	85,400	33,400	386,800
2013	205,200	34,100	1,041,700		100,700		387,300
2014	204,300		1,090,100		99,200		417,000
2015	207,600		1,141,900		100,000		432,900
2016	219,100		1,226,500		104,200		448,400
2017	225,200	35,400	1,329,700		107,800		479,200

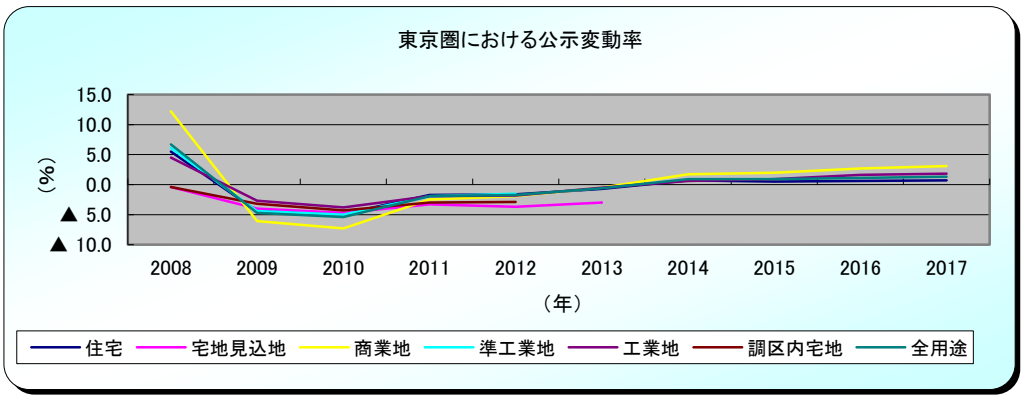

表6.　東京圏における公示変動率（%）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	5.5	▲ 0.4	12.2	6.1	4.5	▲ 0.4	6.7
2009	▲ 4.4	▲ 4.0	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 4.7
2010	▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 7.3	▲ 5.0	▲ 3.8	▲ 4.3	▲ 5.4
2011	▲ 1.7	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 3.0	▲ 1.9
2012	▲ 1.6	▲ 3.7	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.8	▲ 2.9	▲ 1.7
2013	▲ 0.7	▲ 3.0	▲ 0.5		▲ 0.5		▲ 0.6
2014	0.7		1.7		0.6		0.9
2015	0.5		2.0		0.9		0.9
2016	0.6		2.7		1.6		1.1
2017	0.7		3.1		1.8		1.3

東京都

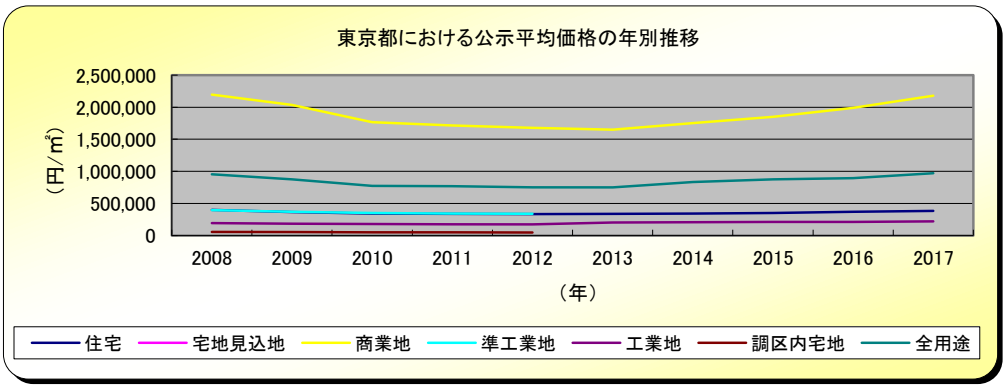

表7.　東京都における公示平均価格の年別推移（円/㎡）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	400,100		2,196,600	396,700	195,400	56,700	953,000
2009	366,500		2,035,800	372,500	187,100	55,000	876,800
2010	340,400		1,764,800	350,000	178,000	52,300	775,900
2011	337,100		1,717,800	343,200	177,300	48,400	767,300
2012	334,500		1,676,300	339,500	174,600	47,500	751,900
2013	337,200		1,650,400		201,700		752,000
2014	342,600		1,750,500		210,300		835,600
2015	350,300		1,850,900		212,900		875,800
2016	369,700		1,988,900		212,100		894,100
2017	385,300		2,180,800		221,400		971,400

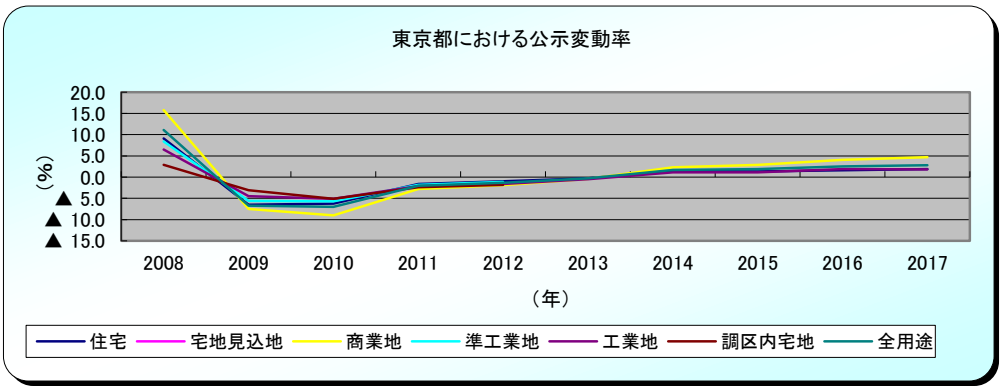

表8.　東京都における公示変動率（%）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	9.1		15.8	8.4	6.5	2.9	11.1
2009	▲ 6.5		▲ 7.5	▲ 5.6	▲ 4.5	▲ 3.1	▲ 6.7
2010	▲ 6.2		▲ 9.0	▲ 5.7	▲ 5.1	▲ 5.1	▲ 7.0
2011	▲ 1.6		▲ 2.8	▲ 1.8	▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 2.0
2012	▲ 1.0		▲ 1.9	▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 1.8	▲ 1.3
2013	▲ 0.3		▲ 0.4		▲ 0.5		▲ 0.3
2014	1.4		2.3		1.1		1.7
2015	1.3		2.9		1.1		1.9
2016	1.6		4.1		1.9		2.5
2017	1.9		4.7		1.8		2.8

都内23区

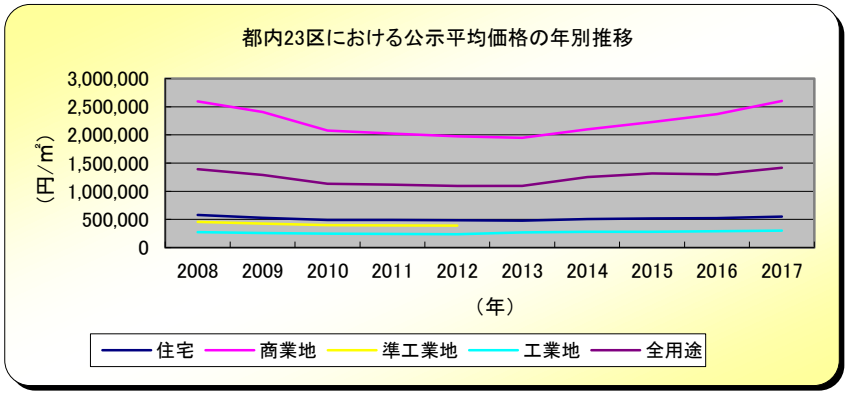

表9.　都内23区における公示平均価格の年別推移(円/㎡)

年	住宅	商業地	準工業地	工業地	全用途
2008	579,400	2,595,100	456,200	274,000	1,393,400
2009	530,500	2,408,700	425,800	255,700	1,288,200
2010	492,000	2,075,300	400,400	245,800	1,132,500
2011	487,800	2,023,900	395,300	240,300	1,118,700
2012	484,000	1,972,800	389,800	237,100	1,094,000
2013	478,000	1,948,900		270,900	1,094,400
2014	504,800	2,101,000		277,300	1,250,400
2015	518,600	2,226,200		281,000	1,316,400
2016	524,100	2,368,900		289,300	1,301,600
2017	549,100	2,602,800		301,100	1,416,800

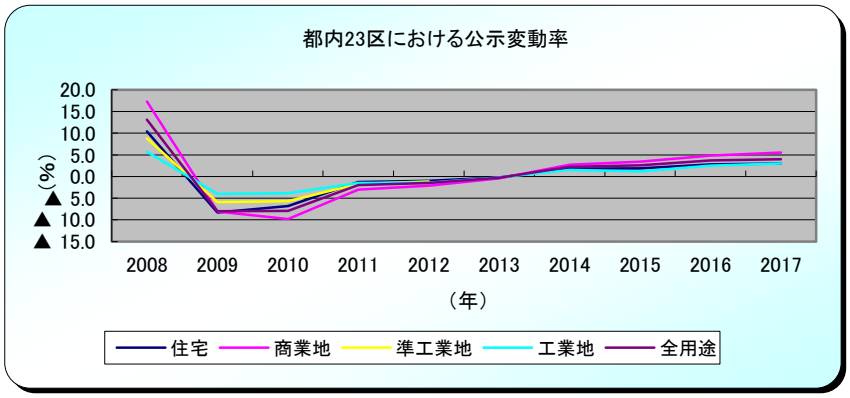

表10.　都内23区における公示変動率(%)

年	住宅	商業地	準工業地	工業地	全用途
2008	10.4	17.3	8.8	5.7	13.1
2009	▲ 8.3	▲ 8.1	▲ 5.9	▲ 4.0	▲ 8.0
2010	▲ 6.8	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 3.9	▲ 7.9
2011	▲ 1.3	▲ 3.0	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 2.0
2012	▲ 1.0	▲ 2.1	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 1.5
2013	▲ 0.2	▲ 0.4		▲ 0.2	▲ 0.3
2014	1.8	2.7		1.5	2.2
2015	1.9	3.4		1.2	2.6
2016	2.8	4.8		2.5	3.7
2017	3.0	5.5		3.0	4.0

2017年(23区)の住宅地の公示変動率は+3.0%(前年+2.8%)，商業地は+5.5%(前年+4.8%)，工業地は+3.0%(前年+2.5%)，全用途では+4.0%(前年+3.7%)となっています。

都心5区(住宅)

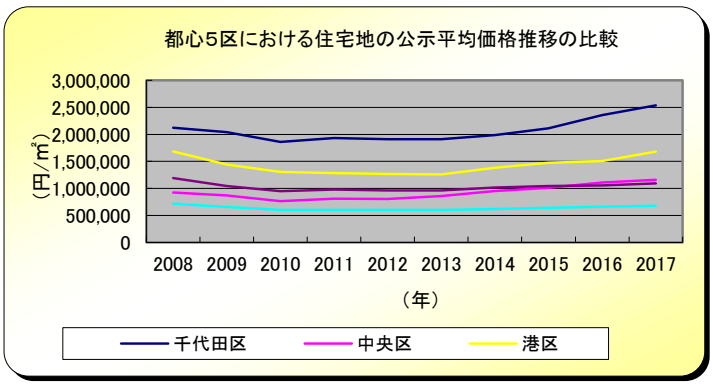

表11.　都心5区における住宅地の公示平均価格推移の比較(円/㎡)

年	千代田区	中央区	港区	新宿区	渋谷区
2008	2,123,000	922,800	1,683,800	718,000	1,191,300
2009	2,041,000	871,100	1,440,000	654,500	1,042,300
2010	1,860,000	764,400	1,308,200	601,800	949,000
2011	1,930,000	809,600	1,282,500	602,700	980,600
2012	1,908,600	803,300	1,269,800	604,600	964,200
2013	1,908,600	857,000	1,259,100	601,600	961,900
2014	1,988,300	949,900	1,384,400	619,800	1,018,600
2015	2,113,300	1,013,900	1,475,400	640,000	1,046,600
2016	2,358,600	1,108,700	1,508,900	661,100	1,054,000
2017	2,537,100	1,159,100	1,682,700	681,300	1,092,100

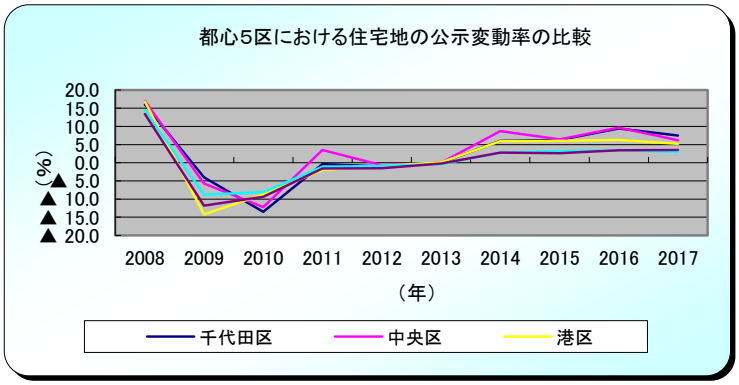

表12.　都心5区における住宅地の公示変動率の比較(%)

年	千代田区	中央区	港区	新宿区	渋谷区
2008	16.0	17.0	16.8	14.5	13.4
2009	▲ 4.0	▲ 5.7	▲ 14.2	▲ 8.8	▲ 11.8
2010	▲ 13.5	▲ 12.2	▲ 8.7	▲ 8.1	▲ 9.4
2011	▲ 0.4	3.5	▲ 2.0	▲ 1.1	▲ 1.6
2012	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.5
2013	0.0	0.0	0.1	▲ 0.4	▲ 0.2
2014	6.0	8.7	5.9	2.8	2.8
2015	6.3	6.4	6.0	3.2	2.6
2016	9.4	9.7	6.3	3.4	3.4
2017	7.5	6.2	5.2	3.0	3.5

2017年の公示変動率(住宅地)は，千代田区は+7.5%(前年+9.4%)，中央区は+6.2%(前年+9.7%)，港区は+5.2%(前年+6.3%)，新宿区は+3.0%(前年+3.4%)，渋谷区では+3.5%(前年+3.4%)となっています。渋谷区を除く都心4区において，上昇幅が縮小しています。

都心5区(商業)

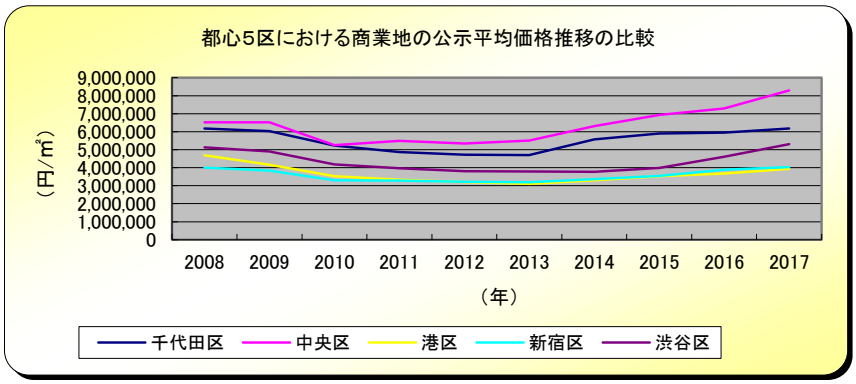

表13.　都心5区における商業地の公示平均価格推移の比較(円/㎡)

年	千代田区	中央区	港区	新宿区	渋谷区
2008	6,175,200	6,525,500	4,689,100	3,997,900	5,129,200
2009	6,034,400	6,519,300	4,163,200	3,845,000	4,907,600
2010	5,224,300	5,251,300	3,535,300	3,306,300	4,181,800
2011	4,866,900	5,491,900	3,326,300	3,280,000	3,975,900
2012	4,726,300	5,350,700	3,194,500	3,219,500	3,814,100
2013	4,700,300	5,504,400	3,100,900	3,191,100	3,784,500
2014	5,577,200	6,307,400	3,307,300	3,367,800	3,770,900
2015	5,901,100	6,921,900	3,521,500	3,542,000	3,985,600
2016	5,940,100	7,294,100	3,681,700	3,885,200	4,610,200
2017	6,174,900	8,291,200	3,942,100	4,032,800	5,308,500

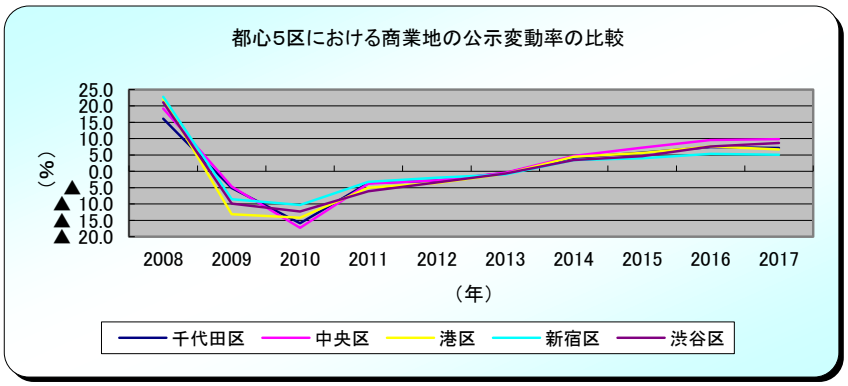

表14.　都心5区における商業地の公示変動率の比較(%)

年	千代田区	中央区	港区	新宿区	渋谷区
2008	16.1	19.2	22.1	22.8	21.1
2009	▲ 5.1	▲ 4.7	▲ 13.1	▲ 8.5	▲ 9.9
2010	▲ 15.9	▲ 17.3	▲ 14.2	▲ 10.3	▲ 12.3
2011	▲ 3.6	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 6.1
2012	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 3.6	▲ 2.0	▲ 3.4
2013	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 0.7
2014	4.2	4.7	4.4	3.4	3.4
2015	5.7	7.2	5.6	4.0	4.6
2016	7.4	9.6	7.6	5.3	7.6
2017	7.1	9.8	6.7	5.1	8.7

2017年の公示変動率(商業地)は，千代田区は+7.1%(前年+7.4%)，中央区は+9.8%(前年+9.6%)，港区は+6.7%(前年+7.6%)，新宿区は+5.1%(前年+5.3%)，渋谷区では+8.7%(前年+7.6%)となっています。
中央区・渋谷区で上昇幅が拡大した一方，その他3区は上昇幅が縮小していま

都心5区(全用途)

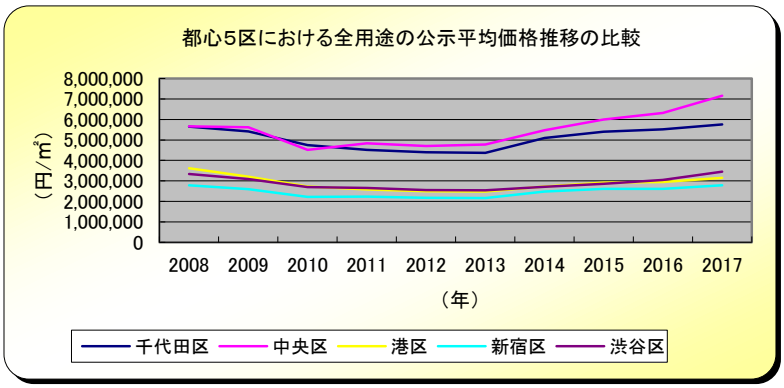

表15.　都心5区における全用途の公示平均価格推移の比較(円/㎡)

年	千代田区	中央区	港区	新宿区	渋谷区
2008	5,642,000	5,662,200	3,618,500	2,781,700	3,339,200
2009	5,420,100	5,621,300	3,205,700	2,593,000	3,095,800
2010	4,743,700	4,514,500	2,733,500	2,217,500	2,693,700
2011	4,518,400	4,833,200	2,586,700	2,238,800	2,656,000
2012	4,391,900	4,710,800	2,497,400	2,180,700	2,558,200
2013	4,369,100	4,770,600	2,479,300	2,162,400	2,540,600
2014	5,091,700	5,467,000	2,733,300	2,480,000	2,712,300
2015	5,407,000	5,995,100	2,910,700	2,604,500	2,855,200
2016	5,515,200	6,317,500	2,939,100	2,604,400	3,043,100
2017	5,757,500	7,159,100	3,143,000	2,786,800	3,450,400

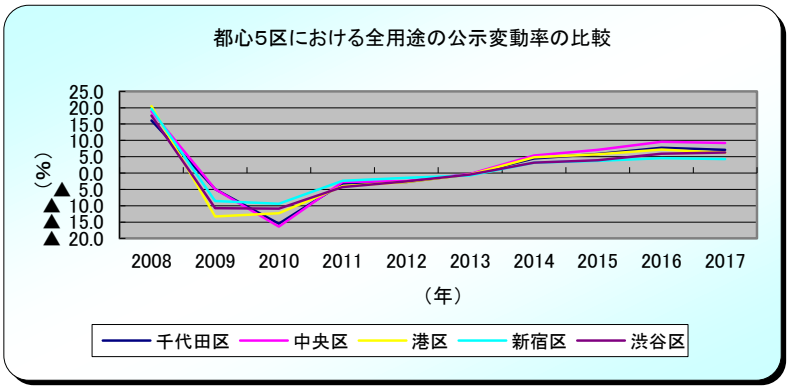

表16.　都心5区における全用途の公示変動率の比較(%)

年	千代田区	中央区	港区	新宿区	渋谷区
2008	16.1	18.9	20.5	19.7	17.6
2009	▲ 4.9	▲ 4.9	▲ 13.3	▲ 8.6	▲ 10.8
2010	▲ 15.5	▲ 16.4	▲ 12.3	▲ 9.4	▲ 10.9
2011	▲ 3.2	▲ 2.7	▲ 4.0	▲ 2.4	▲ 4.3
2012	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 2.7	▲ 1.5	▲ 2.6
2013	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.5
2014	4.5	5.4	4.8	3.2	3.2
2015	5.8	7.1	5.7	3.7	3.9
2016	7.7	9.6	7.2	4.6	5.9
2017	7.1	9.2	6.2	4.3	6.3

2017年の公示変動率（全用途）は，千代田区は+7.1%(前年+7.7%)，中央区は+9.2%(前年+9.6%)，港区は+6.2%(前年+7.2%)，新宿区は+4.3%(前年+4.6%)，渋谷区では+6.3%(前年+5.9%)となっています。

神奈川県

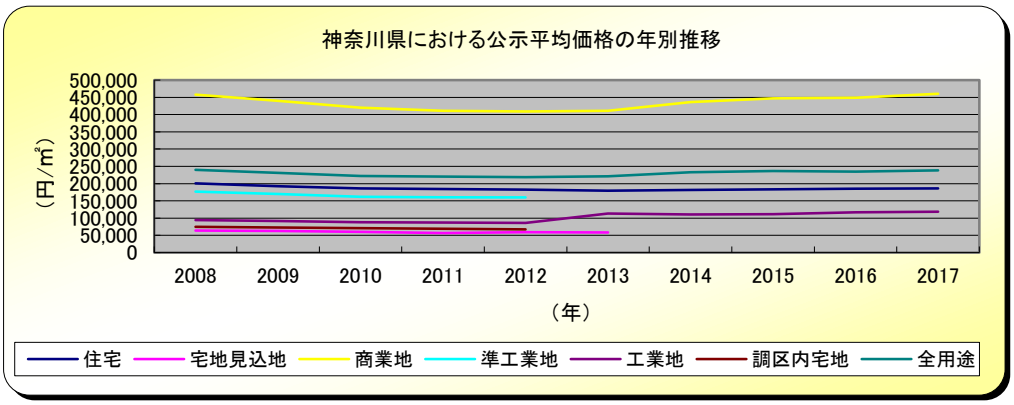

表17.　神奈川県における公示平均価格の年別推移（円/㎡）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	200,700	63,900	458,300	176,800	94,000	74,700	239,900
2009	192,700	62,500	439,700	169,700	91,300	73,000	231,500
2010	185,800	60,300	419,800	162,000	88,400	70,700	222,300
2011	184,000	56,600	411,200	160,300	87,100	68,700	220,300
2012	182,800	59,300	409,100	160,400	86,000	67,300	218,700
2013	179,400	58,600	411,400		113,000		221,400
2014	182,000		436,300		110,600		232,700
2015	183,400		447,400		111,500		236,200
2016	184,800		449,000		116,500		234,600
2017	185,900	66,800	460,400		118,500		238,500

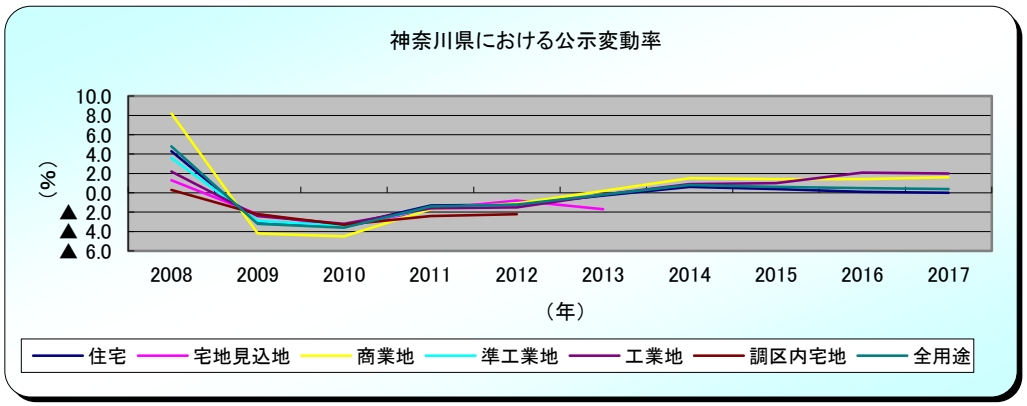

表18.　神奈川県における公示変動率（%）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	4.3	1.3	8.2	3.6	2.2	0.3	4.8
2009	▲ 3.0	▲ 2.2	▲ 4.2	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 2.2	▲ 3.2
2010	▲ 3.4	▲ 3.5	▲ 4.5	▲ 3.4	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.6
2011	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 2.4	▲ 1.4
2012	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.5	▲ 2.2	▲ 1.2
2013	▲ 0.3	▲ 1.7	0.2		▲ 0.2		▲ 0.2
2014	0.6		1.5		0.9		0.8
2015	0.4		1.4		1.0		0.6
2016	0.1		1.4		2.1		0.5
2017	0.0		1.6		2.0		0.4

神奈川5市

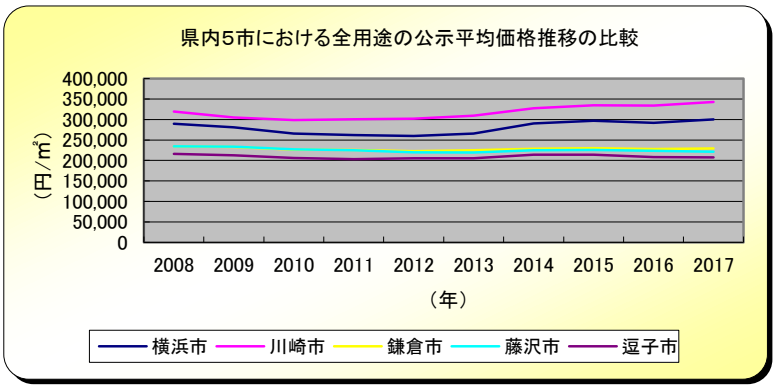

表19.　県内5市における全用途の公示平均価格推移の比較（円/㎡）

年	横浜市	川崎市	鎌倉市	藤沢市	逗子市
2008	289,500	319,800	234,700	234,600	216,200
2009	280,800	304,900	233,000	233,800	212,500
2010	266,000	298,700	226,200	227,300	205,800
2011	261,900	300,300	225,700	225,300	203,300
2012	259,900	302,100	222,800	220,300	205,500
2013	265,400	309,400	224,700	219,500	205,700
2014	290,200	327,300	228,800	224,900	214,000
2015	297,300	335,000	229,800	225,500	214,200
2016	291,800	334,000	228,200	223,600	208,100
2017	300,300	342,900	229,100	221,700	207,500

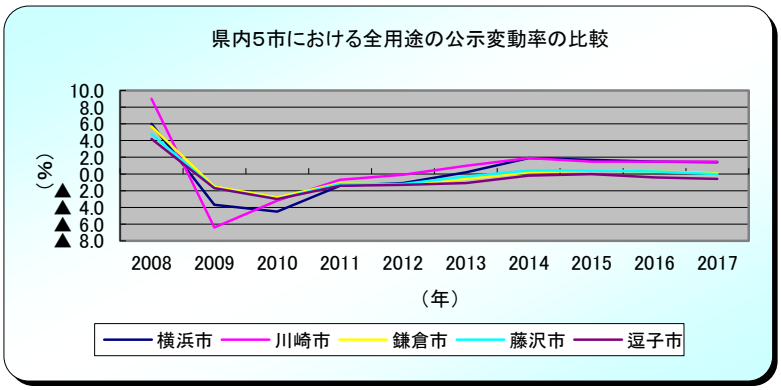

表20.　県内5市における全用途の公示変動率の比較（%）

年	横浜市	川崎市	鎌倉市	藤沢市	逗子市
2008	6.0	9.0	5.7	4.8	4.2
2009	▲ 3.7	▲ 6.4	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 1.7
2010	▲ 4.5	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 3.0	▲ 3.0
2011	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.4
2012	▲ 1.1	▲ 0.1	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.3
2013	0.2	1.0	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 1.1
2014	1.9	1.9	0.2	0.4	▲ 0.2
2015	1.7	1.5	0.4	0.4	0.0
2016	1.5	1.5	0.3	0.3	▲ 0.4
2017	1.4	1.5	0.1	0.0	▲ 0.6

2017年の公示変動率（全用途）は，横浜市は＋1.4%(前年+1.5%)，川崎市は＋1.5%(前年+1.5%)，鎌倉市は+0.1%(前年+0.3%)，藤沢市は±0.0%(前年+0.3%)，逗子市では▲0.6%(前年▲0.4%)となっています。これら5市において，逗子市を除く上昇に陰りは見えるものの，上昇傾向を持続しています。

千葉県

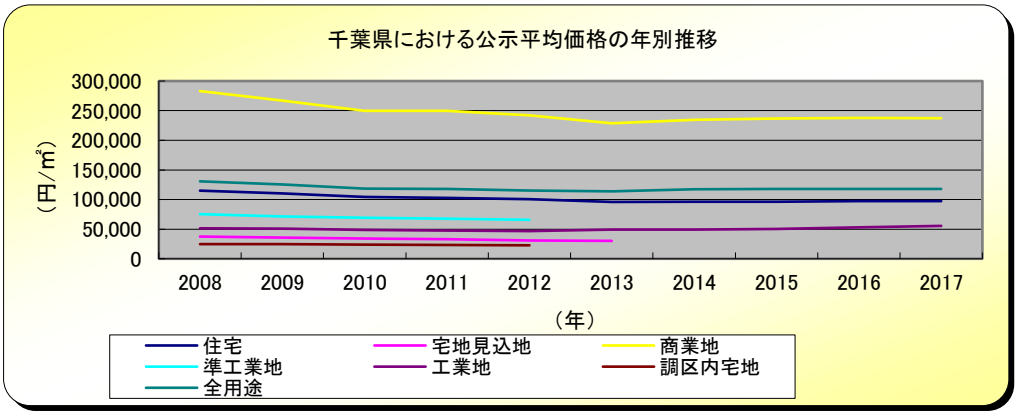

表21.　千葉県における公示平均価格の年別推移（円/㎡）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	115,000	37,500	283,100	75,300	51,300	24,700	130,700
2009	110,300	35,800	267,100	71,400	50,700	24,700	125,500
2010	104,300	34,100	249,600	69,400	48,800	23,600	118,500
2011	103,000	33,000	249,700	67,600	47,800	23,300	117,900
2012	100,700	30,800	242,000	65,700	46,700	22,700	115,000
2013	95,900	30,200	228,700		49,500		113,800
2014	96,100		234,600		49,200		117,500
2015	96,400		236,700		50,400		118,100
2016	97,300		237,600		52,900		117,800
2017	97,600	28,100	237,300		55,500		118,000

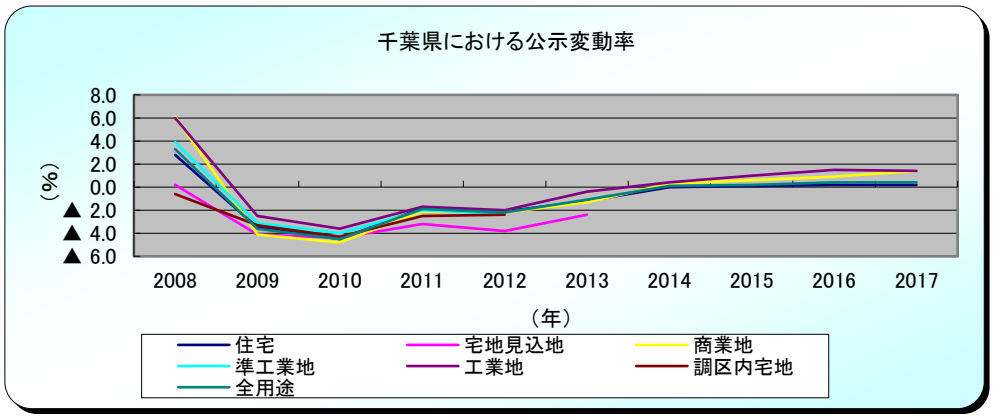

表22.　千葉県における公示変動率（%）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	2.8	0.2	6.1	3.9	6.0	▲ 0.6	3.3
2009	▲ 3.5	▲ 4.1	▲ 4.1	▲ 3.1	▲ 2.5	▲ 3.3	▲ 3.6
2010	▲ 4.5	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 4.0	▲ 3.6	▲ 4.3	▲ 4.5
2011	▲ 1.8	▲ 3.2	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 2.5	▲ 1.9
2012	▲ 2.1	▲ 3.8	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 2.4	▲ 2.2
2013	▲ 1.2	▲ 2.4	▲ 1.3		▲ 0.4		▲ 1.1
2014	0.0		0.3		0.4		0.1
2015	0.1		0.6		1.0		0.2
2016	0.2		0.9		1.5		0.4
2017	0.2		1.4		1.4		0.4

千葉5市

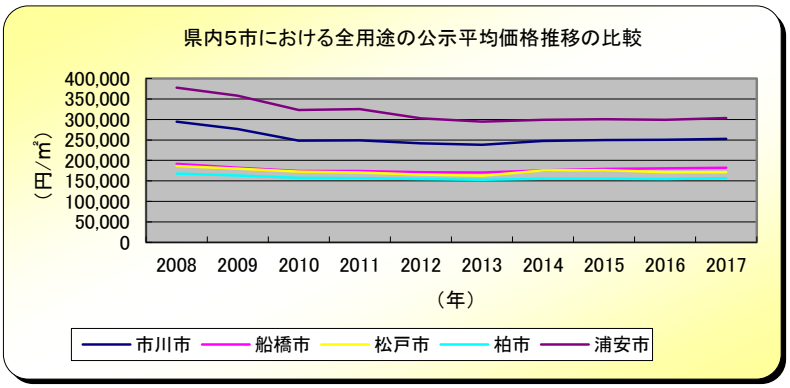

表23.　県内5市における全用途の公示平均価格推移の比較（円/㎡）

年	市川市	船橋市	松戸市	柏市	浦安市
2008	294,600	191,700	186,300	167,900	377,700
2009	276,900	182,300	179,600	163,400	358,000
2010	248,200	173,800	172,900	157,100	323,200
2011	249,000	174,000	170,800	156,900	325,100
2012	241,600	171,400	165,500	154,600	302,500
2013	238,200	170,500	162,600	152,600	294,700
2014	247,500	175,900	175,300	155,200	299,200
2015	250,000	178,900	176,300	155,200	300,700
2016	250,400	180,400	171,400	154,500	299,300
2017	252,800	182,200	171,000	156,700	303,700

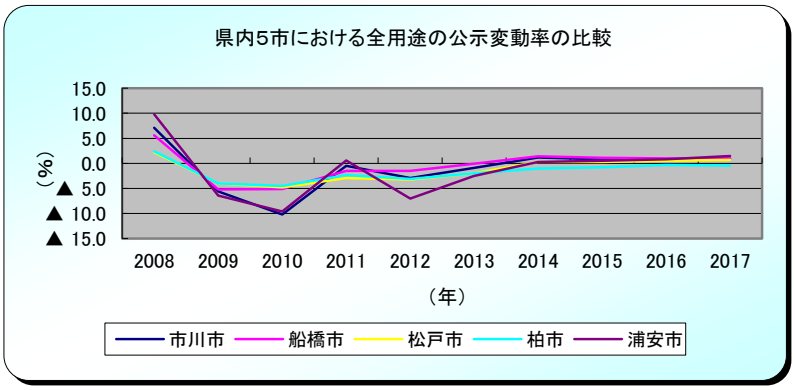

表24.　県内5市における全用途の公示変動率の比較（%）

年	市川市	船橋市	松戸市	柏市	浦安市
2008	7.1	5.6	2.2	2.4	9.8
2009	▲ 5.6	▲ 5.2	▲ 4.0	▲ 4.0	▲ 6.4
2010	▲ 10.2	▲ 5.1	▲ 4.8	▲ 4.5	▲ 9.6
2011	▲ 0.5	▲ 1.5	▲ 2.9	▲ 2.3	0.6
2012	▲ 2.9	▲ 1.5	▲ 3.2	▲ 3.1	▲ 7.0
2013	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.5
2014	1.2	1.4	0.3	▲ 1.0	0.3
2015	0.8	1.1	0.3	▲ 0.8	0.5
2016	0.8	1.0	0.5	▲ 0.3	0.8
2017	0.9	1.0	0.7	▲ 0.4	1.5

2017年の公示変動率(全用途)は市川市は+0.9%(前年+0.8%)，船橋市は+1.0%(前年+1.0%)，松戸市は+0.7%(前年+0.5%)，柏市は▲0.4%(前年▲0.3%)，浦安市では+1.5%(前年+0.8%)となっています。
これら5市においては，柏市を除き上昇傾向は持続しています。

埼玉県

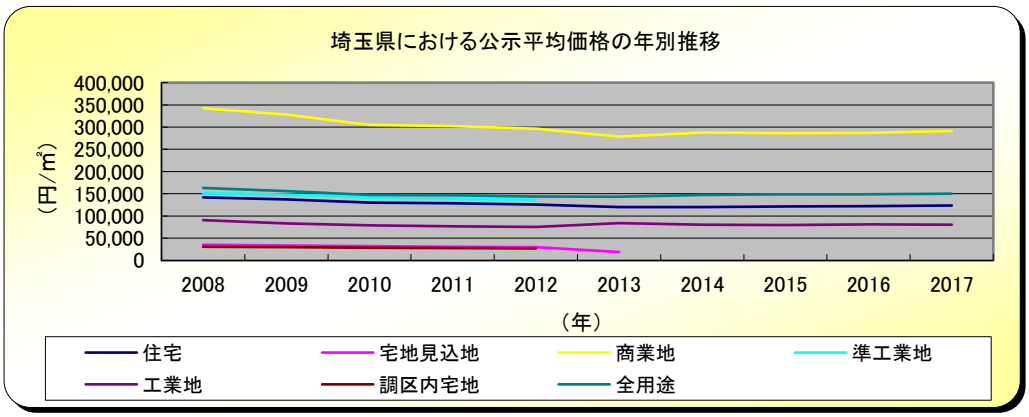

表25.　埼玉県における公示平均価格の年別推移（円／㎡）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	141,900	35,400	342,500	151,500	90,700	30,900	163,100
2009	137,000	33,900	328,200	148,200	83,200	29,900	156,400
2010	130,100	32,000	304,900	141,500	79,300	28,300	147,700
2011	128,400	31,100	302,500	138,700	77,200	28,000	146,700
2012	126,000	30,000	296,100	136,200	75,400	27,100	143,900
2013	120,100	19,000	278,600		83,700		143,400
2014	120,100		287,500		80,500		147,100
2015	121,200		286,000		79,500		148,500
2016	122,400		287,200		81,000		148,800
2017	123,400	18,500	291,300		80,100		150,400

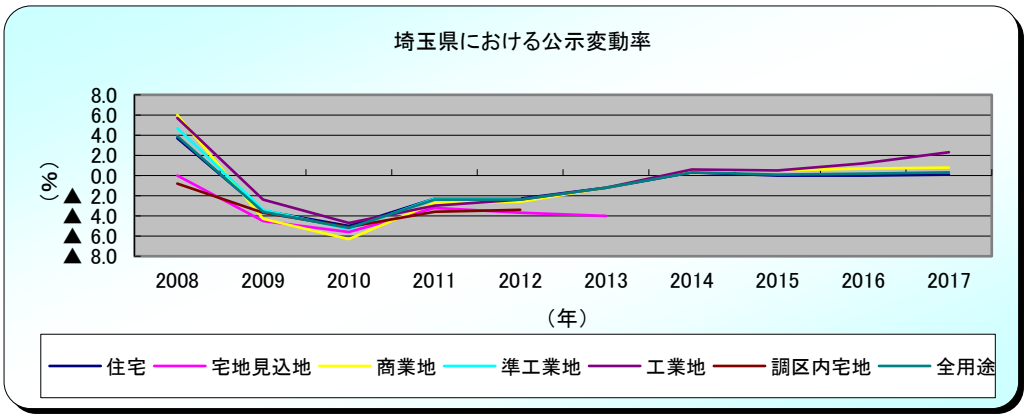

表26.　埼玉県における公示変動率（%）

年	住宅	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
2008	3.7	0.0	6.0	4.7	5.7	▲ 0.8	3.9
2009	▲ 3.5	▲ 4.5	▲ 4.3	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 3.7	▲ 3.6
2010	▲ 5.0	▲ 5.6	▲ 6.3	▲ 5.3	▲ 4.7	▲ 5.1	▲ 5.2
2011	▲ 2.3	▲ 3.2	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 3.0	▲ 3.6	▲ 2.4
2012	▲ 2.3	▲ 3.7	▲ 2.6	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 3.4	▲ 2.4
2013	▲ 1.2	▲ 4.0	▲ 1.2		▲ 1.2		▲ 1.2
2014	0.3		0.5		0.6		0.3
2015	0.0		0.5		0.5		0.1
2016	0.0		0.7		1.2		0.2
2017	0.1		0.8		2.3		0.3

埼玉5市

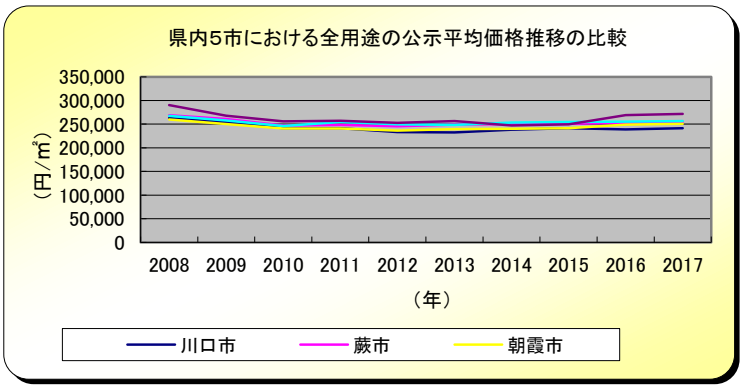

表27.　県内5市における全用途の公示平均価格推移の比較（円/㎡）

年	川口市	蕨市	朝霞市	志木市	和光市
2008	263,000	268,900	260,000	267,600	290,400
2009	253,800	260,700	250,600	258,000	268,200
2010	241,500	247,400	240,800	246,100	256,100
2011	241,300	248,700	241,100	254,600	257,100
2012	233,500	245,600	236,400	249,600	252,800
2013	232,600	249,100	239,600	248,200	256,700
2014	238,500	250,000	240,300	253,200	247,300
2015	241,500	251,100	241,600	254,800	249,600
2016	239,100	252,900	248,800	255,200	268,900
2017	241,600	254,400	250,700	256,900	272,000

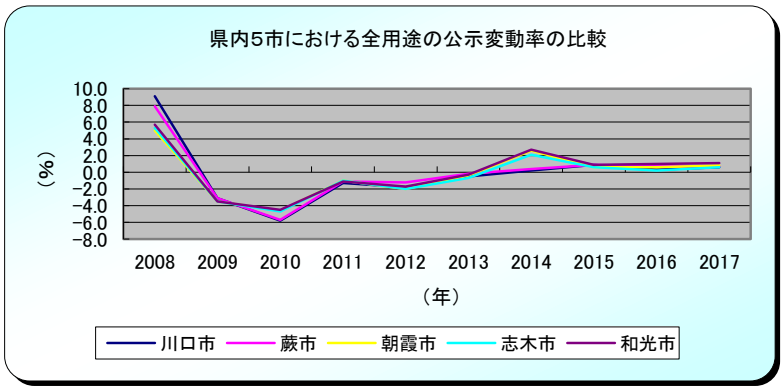

表28.　県内5市における全用途の公示変動率の比較（%）

年	川口市	蕨市	朝霞市	志木市	和光市
2008	9.1	7.9	5.0	5.3	5.7
2009	−3.1	−3.1	−3.5	−3.5	−3.5
2010	−5.8	−5.7	−4.6	−4.7	−4.5
2011	−1.3	−1.1	−1.0	−1.0	−1.1
2012	−1.8	−1.2	−2.0	−2.0	−1.7
2013	−0.5	−0.2	−0.4	−0.7	−0.3
2014	0.2	0.4	2.6	2.1	2.7
2015	0.9	0.9	0.6	0.6	0.9
2016	0.3	0.7	0.6	0.2	1.0
2017	0.6	0.7	0.8	0.6	1.1

2017年の公示変動率(全用途)は+0.6%(前年+0.3%)，蕨市は+0.7%(前年+0.7%)，朝霞市は+0.8%(前年+0.6%)，志木市は+0.6%(前年+0.2%)，和光市は+1.1%(前年+1.0%)となっています。これら5市において，上昇傾向が持続しています。