

---

# RESI J-REIT REPORT

- 2006 WINTER -

---

**株式会社不動産市場科学研究所**

〒100-0006 東京都千代田区有楽町一丁目 12 番 1 号

TEL 03-5218-5540 FAX 03-5219-9988

## 【調査の目的・対象・条件】

### ・調査目的

不動産投信（以下、「J-REIT」）における各投資法人が保有する不動産につき、基礎データを収集し、地域種別・主用途・規模・築年等の要素に応じて分析を行うことで、J-REITにおける不動産投資及び投資用不動産の動向を把握することを目的とする。

### ・調査対象

調査時点において、J-REIT 上場投資法人（東証・大証・JASDAQ）が保有する全ての不動産を調査対象とした。

### ・調査時点

2006年10月1日

### ・調査条件

分析に用いたデータは、有価証券報告書、有価証券届出書および各不動産投資法人のホームページで公表されているデータのうち、調査時点において入手可能なものとした。

「地域種別」は、保有不動産の所在する地域を、都心5区（千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区）、その他23区（都心5区を除く都区部）、多摩地域（都区部を除く都内）、政令指定都市、その他（東京都及び全国の政令指定都市を除く地域）の5種別に分類した。

「主用途」は、各投資法人のホームページ上で公開されている情報（有価証券報告書、届出書等記載の物件情報等）を参考に決定した。

「規模」は、保有不動産に係る一棟全体の延床面積である。

「築年」は、調査時点を基準日として、経過年数を算定している。

還元利回り（以下、「CR」）・割引率（以下、「DR」）・最終還元利回り（以下、「TCR」）に関しては、各投資法人の保有不動産について、評価サマリーが開示されており、これらの情報が入手可能なもののみについて分析を行った。

時系列分析に関しては2006年10月1日を基準日と定め、同日から1年毎に区切り、平均値や積算値の計算を行った。

# J-REIT 全体のポートフォリオ分析

## 1.1 J-REIT 一覧

次ページの表-2 に上場投資法人一覧を示す。上場投資法人数は 2006 年 10 月 1 日時点で 39 法人であり、2006 年 11 月には「森ヒルズリート投資法人」が上場を予定している。図-1 に上場投資法人数の推移を示す。2001 年 9 月に「日本ビルファンド投資法人」が上場して以来、急速に数が増加していることがわかる。39 法人の保有物件は合計で 1,254 物件であり、取得価額ベースの総額は 5 兆円を超えている。

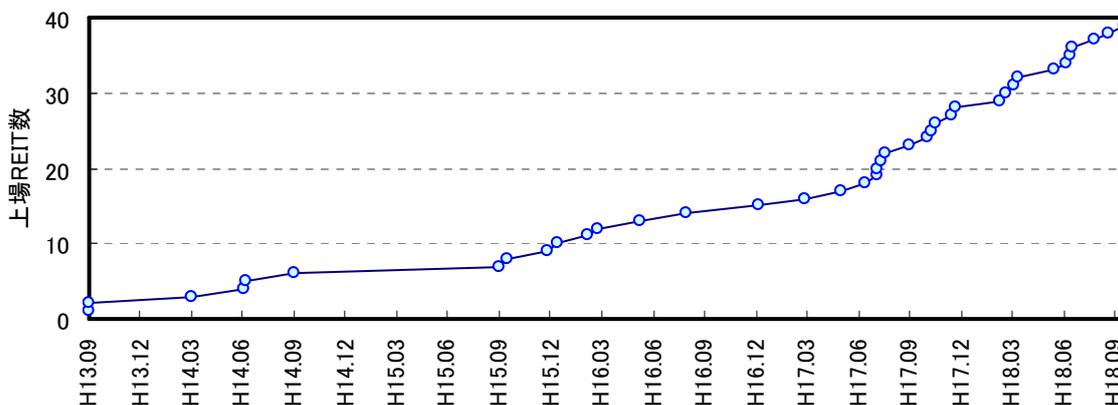


図-1 上場 REIT 数の推移

## 1.2 J-REIT 全体の CR・DR・TCR の推移

表-1 平均 CR・DR・TCR の推移

	平均 CR	平均 DR	平均 TCR
2001	6.28%	6.20%	6.70%
2002	6.07%	6.04%	6.51%
2003	6.03%	5.97%	6.48%
2004	6.14%	6.03%	6.52%
2005	5.91%	5.76%	6.25%
2006	5.43%	5.28%	5.73%

表-1 および図-2 に 2001 年 10 月 1 日～2006 年 10 月 1 日までの平均 CR・DR・TCR の推移を示す。いずれの値も低下傾向にあり、直近では CR が 5.43%、DR が 5.28%、TCR が 5.73%となっている。

(注) 調査時点から直近 1 年間のデータを各年毎にカウント (前年 10 月 2 日～今年 10 月 1 日まで)

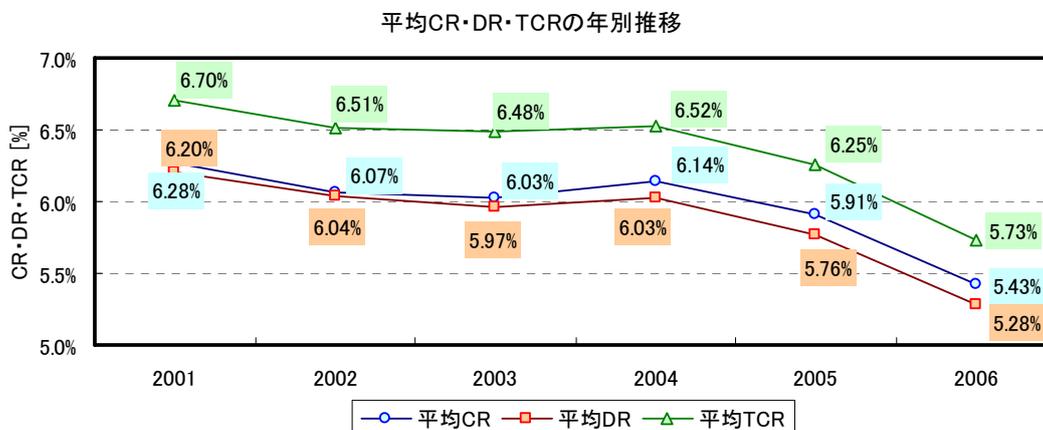


図-2 平均 CR・DR・TCR の推移

表-2 上場投資法人一覧

銘柄名称	銘柄コード	上場日	取得価額総額	保有物件数
日本ビルファンド投資法人	8951	2001/09/10	693,352 百万円	64 物件
ジャパンリアルエステイト投資法人	8952	2001/09/10	440,701 百万円	54 物件
日本リテールファンド投資法人	8953	2002/03/12	365,040 百万円	36 物件
オリックス不動産投資法人	8954	2002/06/12	209,015 百万円	40 物件
日本プライムリアルティ投資法人	8955	2002/06/14	232,734 百万円	49 物件
プレミアム投資法人	8956	2002/09/10	96,182 百万円	34 物件
東急リアルエステート投資法人	8957	2003/09/10	183,648 百万円	19 物件
グローバルワン不動産投資法人	8958	2003/09/25	105,711 百万円	5 物件
野村不動産オフィスファンド投資法人	8959	2003/12/04	259,140 百万円	30 物件
ユナイテッド・アーバン投資法人	8960	2003/12/22	153,773 百万円	32 物件
森トラスト総合リート投資法人	8961	2004/02/13	103,946 百万円	10 物件
日本レジデンシャル投資法人	8962	2004/03/02	184,240 百万円	108 物件
東京グロースリート投資法人	8963	2004/05/17	38,675 百万円	44 物件
フロンティア不動産投資法人	8964	2004/08/09	93,860 百万円	9 物件
ニューシティ・レジデンス投資法人	8965	2004/12/15	157,305 百万円	96 物件
クレッシェンド投資法人	8966	2005/03/08	55,920 百万円	35 物件
日本ロジスティクスファンド投資法人	8967	2005/05/09	69,341 百万円	15 物件
福岡リート投資法人	8968	2005/06/21	92,273 百万円	8 物件
ブロスペクト・レジデンシャル投資法人	8969	2005/07/12	59,046 百万円	42 物件
ジャパン・シングルレジデンス投資法人	8970	2005/07/13	32,970 百万円	26 物件
ケネディクス不動産投資法人	8972	2005/07/21	146,742 百万円	64 物件
ジョイント・リート投資法人	8973	2005/07/28	61,706 百万円	28 物件
イーアセット投資法人	8974	2005/09/07	60,066 百万円	18 物件
F C レジデンシャル投資法人	8975	2005/10/12	27,178 百万円	20 物件
DA オフィス投資法人	8976	2005/10/19	124,635 百万円	35 物件
阪急リート投資法人	8977	2005/10/26	50,668 百万円	6 物件
アドバンス・レジデンス投資法人	8978	2005/11/22	50,072 百万円	30 物件
スターツプロシード投資法人	8979	2005/11/30	12,585 百万円	36 物件
ジャパンホテルアンドリゾート投資法人	8981	2006/02/15	72,880 百万円	6 物件
トップリート投資法人	8982	2006/03/01	75,531 百万円	8 物件
クリード・オフィス投資法人	8983	2006/03/15	87,177 百万円	45 物件
ビ・ライフ投資法人	8984	2006/03/22	32,018 百万円	14 物件
エルシーピー投資法人	8980	2006/05/23	45,508 百万円	33 物件
日本ホテルファンド投資法人	8985	2006/06/14	31,947 百万円	13 物件
リプラス・レジデンシャル投資法人	8986	2006/06/22	53,468 百万円	63 物件
ジャパンエクセレント投資法人	8987	2006/06/27	98,316 百万円	14 物件
日本アコモデーションファンド投資法人	3226	2006/08/04	62,398 百万円	22 物件
M I D リート投資法人	3227	2006/08/29	146,450 百万円	9 物件
日本コマーシャル投資法人	3229	2006/09/26	191,703 百万円	34 物件
		合計	5,057,920 百万円	1254 物件

1.3 売却済物件一覧

表-3 (1) 売却済物件一覧

銘柄名称	物件名称	取得日	売却日	保有日数 [日]	取得価額 [百万円]	売却価額 [百万円]
日本ビルファンド 投資法人	新宿余丁町ビル	2003/08/20	2004/07/30	345	2,087	2,700
	大手前センタービルディング	2001/05/23	2005/11/25	1647	1,826	2,370
	稲毛海岸ビル	2001/05/23	2004/07/30	1164	1,941	2,100
	浜松シティビル	2001/05/23	2003/07/30	798	1,377	1,400
	京町堀センタービルディング	2001/05/23	2003/07/30	798	749	900
	JFE ビルディング	2001/05/23	2006/02/24	1738	74,131	91,000
ジャパンリアルエステイト 投資法人	金沢南町ビルディング	2001/09/25	2006/06/28	1737	1,331	1,165
	新潟礎町西万代橋ビルディング	2001/09/25	2006/06/28	1737	1,010	1,490
	JAL セールスビル	2001/09/10	2006/06/28	1752	1,362	2,593
	新横浜ファーストビル	2002/01/28	2006/06/28	1612	3,000	1,755
オリックス不動産 投資法人	オー・エックス岐阜ビル	2001/12/01	2005/06/03	1280	528	620
	ランディック第3赤坂ビル	2002/01/10	2006/06/01	1603	697	729
	ランディック赤坂ビル	2002/01/10	2006/06/01	1603	11,580	12,950
	赤坂協和ビル	2001/12/01	2006/09/01	1735	2,087	2,500
	日交神楽坂ビル	2001/08/31	2004/12/14	1201	1,600	1,627
	ウエストサイド五反田	2001/12/21	2004/12/14	1089	587	578
	VX 茅場町ビル	2001/12/01	2005/06/02	1279	880	1,040
	アセンド神田	2001/12/01	2005/07/15	1322	670	677
	サニービル	2002/09/30	2005/07/28	1032	5,300	7,183
	芝イーストビル	2001/12/21	2005/07/28	1315	707	712
	センターまちや	2001/12/01	2005/07/28	1335	610	324
	オー・エックス芭蕉の辻ビル	2001/12/01	2005/07/28	1335	882	806
	オー・エックス大津ビル	2001/12/01	2005/07/28	1335	181	230
	オー・エックス亀戸ビル	2001/08/31	2005/07/28	1427	438	484
	オー・エックス水戸ビル	2001/12/01	2005/07/28	1335	498	396
	ランディック五反田ビル	2002/01/10	2004/12/14	1069	2,113	2,135
早稲田駅前ビル	2001/12/21	2005/07/28	1315	1,628	1,548	
日本プライムリアルティ 投資法人	SK 広島ビル	2002/10/04	2005/09/27	1089	947	1,040
	パークイースト札幌	2002/06/18	2005/09/30	1200	2,150	2,400
	朝日生命高松第二ビル	2001/11/16	2004/12/20	1130	872	842
	JPR 池袋ビル	2002/06/21	2004/12/20	913	2,040	3,345
	安田生命天六ビル	2001/11/16	2003/08/08	630	418	600
	朝日生命福岡第三・第四ビル	2001/11/16	2004/12/20	1130	2,873	2,923
東急リアルエステート 投資法人	横浜山下町ビル	2004/08/03	2006/04/26	631	5,050	5,600
グローバルワン不動産 投資法人	近鉄大森ビル	2003/09/26	2004/10/01	371	4,819	5,600
森トラスト総合リート 投資法人	日立本社ビル	2003/03/31	2006/05/29	1155	40,000	42,000

表-3 (2) 売却済み物件一覧

銘柄名称	物件名称	取得日	売却日	保有日数 [日]	取得価額 [百万円]	売却価額 [百万円]
日本レジデンシャル 投資法人	西荻窪アーベインホームズ	2004/03/02	2006/05/29	818	1,050	1,360
	クレインマンション鶴見	2004/03/03	2005/12/21	658	1,050	1,308
	アルス新大塚	2004/03/03	2006/06/26	845	1,117	1,323
	Jステージ南浦和	2004/03/02	2006/06/26	846	700	932
	フレスカ代々木上原Ⅱ	2004/03/02	2006/06/26	846	524	651
	シティフォーラム上本郷	2004/11/30	2005/11/09	344	1,140	1,430
	ヴェール小日向	2004/03/02	2004/11/19	262	273	345
	ボーン宇治Ⅰ・Ⅱ	2004/03/03	2005/11/09	616	1,260	1,502
	ワコーレ東日暮里Ⅱ	2004/03/02	2005/11/09	617	972	1,170
	ヴェール喜久井町	2004/03/02	2005/11/09	617	520	636
	マノア鷺沼	2004/03/02	2004/11/19	262	346	450
東京グロースリート 投資法人	クラウンパレス	2004/05/18	2006/01/27	619	296	360
	パインセンターハイツ大塚	2004/03/19	2006/08/30	894	414	510
	悠裕館	2004/04/14	2006/08/30	868	650	724
	西片グリーンマンション	2004/05/18	2006/08/30	834	288	382
	コスモスパジオ池上	2004/05/18	2006/08/30	834	225	284
	アセントマウンテン容湖	2004/09/30	2006/08/30	699	355	400
	セジュール田町	2004/04/23	2005/05/26	398	524	667
	マンション白陽	2004/05/18	2005/03/08	294	663	740
	ターキーズ田園調布第二	2004/03/04	2005/01/07	309	238	263
	ジェイドハウス	2004/05/18	2004/12/07	203	206	282
	ジョイ尾山台	2004/05/18	2006/03/29	680	478	561
	ワコーレ方南町ビル	2004/04/23	2005/08/04	468	650	781
クレッシェンド投資法人	ZESTY 久が原	2004/11/12	2006/06/23	588	310	369
ケネディクス不動産 投資法人	ストーリー等々力	2005/08/01	2006/05/10	282	877	1,015
	クレールコート芦花公園	2005/08/01	2006/05/10	282	831	985
DA オフィス投資法人	ダヴィンチ御苑前 311	2005/10/21	2006/06/20	242	1,688	2,180

表-3 に売却済み物件一覧を示す。2006年10月1日までの全売却物件数は63物件（うち、2006年に売却されたのは25物件）であり、取得から売却までの平均保有日数は943日、全体でのキャピタルゲインは31,359百万円となった。

## 1.4 主用途別分析

表-4 および図-3 に主用途別物件数割合の推移を示す。各年1月1日から調査時点までに決算期を迎えた物件数（延べ）は2002年から2006年にかけておよそ8倍程度に増加していることがわかる。全体に占める割合の増加が最も大きい用途はマンションであり、2002年時点では全体の1%に過ぎなかったが、2006年10月1日現在では総物件数の過半数を占めている。ただし1物件あたりの価格は事務所ビル等と比較して小さいため、後述するように取得価額ベースでは全体の20%程度となる。また、2006年には倉庫用途特化型のファンドおよびホテル用途特化型のファンドが上場したため、近年これらの用途の割合も増加傾向にあることがわかる。

表-4 主用途別物件数（延べ）の推移（各年10月1日現在）

主用途	2002	2003	2004	2005	2006
事務所	109	133	205	243	325
マンション	3	7	21	213	555
店舗	7	12	36	67	94
ホテル	1	1	2	3	16
倉庫	0	0	0	0	16
その他	0	0	0	2	2
	120	153	264	528	1008

(注) 各年の1月1日から調査時点までに決算期を迎えた物件数（延べ）をカウント

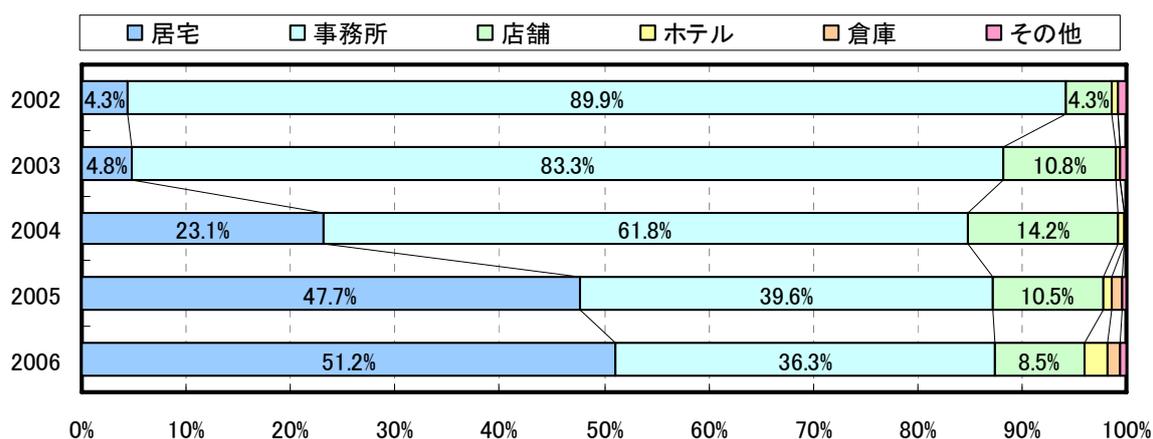


図-3 主用途別物件数割合の推移（各年10月1日現在）

表-5 主用途別平均 CR・DR・TCR

主用途	物件数	平均 CR	平均 DR	平均 TCR
事務所	198	5.41%	5.28%	5.75%
マンション	352	5.40%	5.30%	5.69%
店舗	69	5.58%	5.10%	5.72%
ホテル	2	5.80%	5.75%	6.10%
倉庫	16	6.02%	5.94%	6.30%
その他	0			
全体	637	5.44%	5.29%	5.73%

(注) 調査時点から直近1年間のデータをカウント

表-5 および図-4 に基準日における主用途別の平均 CR・DR・TCR を示す。倉庫・ホテル以外の用途は全て 5% 台となっており、特に店舗用途が低い値となっていることがわかる。事務所およびマンションはほぼ同様の値を示した。

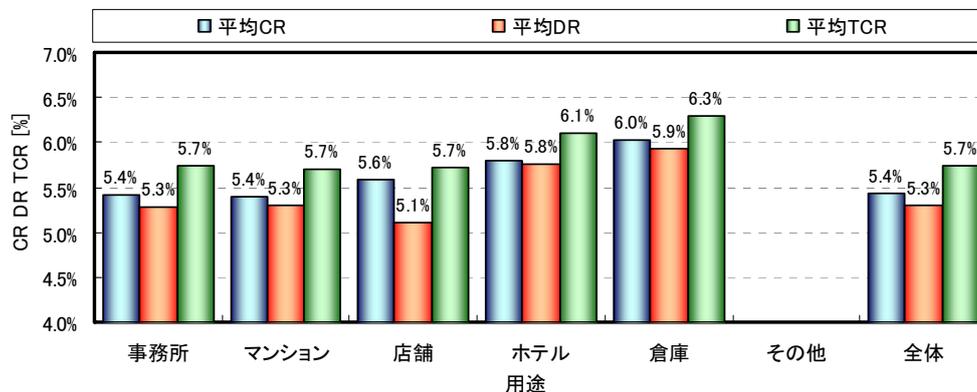


図-4 主用途別平均 CR・DR・TCR

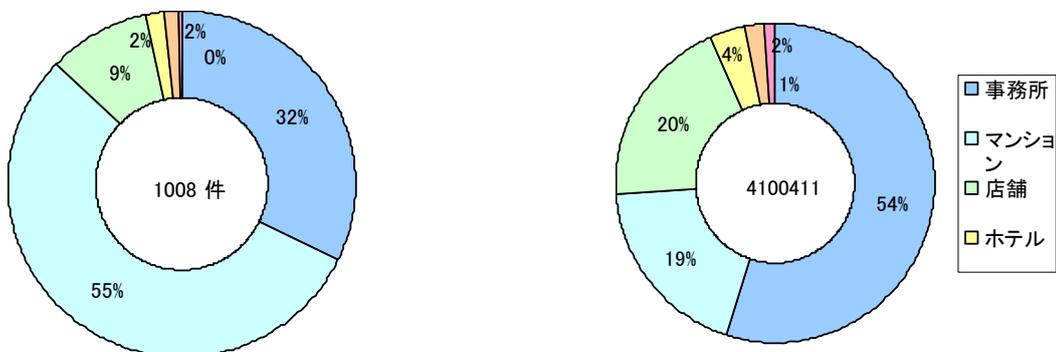


図-5 主用途別の保有物件割合 (左) および取得価額割合 (右)

図-5 および表-6 に主用途別の保有物件割合および取得価額割合を示す。物件数ではマンションおよび事務所が圧倒的に多く、両用途で全体の 87% を占めていることがわかる。取得価額ベースでは事務所用途が全体の過半を占め、マンションおよび店舗用途がそれぞれ全体の 2 割程度となっている。

表-6 主用途別の物件数および取得価額総額

主用途	物件数	取得価額総額
居宅	325	2257146 百万円
マンション	555	769639 百万円
店舗	94	799901 百万円
ホテル	16	149184 百万円
倉庫	16	73341 百万円
全体	1008	4100411 百万円

## 1.5 延床面積別分析

表-7 および図-6 に延床面積別物件数割合の推移を示す。10,000 m<sup>2</sup>超の大規模物件の割合が低下する一方で、0~1999 m<sup>2</sup>の小規模物件の割合が約 7%から 30%へ大きく増加していることがわかる。前記 1.4 で示したように、比較的小規模な、居宅用途の物件割合が増加していることが原因と考えられる。

表-7 延床面積別物件数（延べ）の推移（各年 10 月 1 日現在）

延床面積区分	2002	2003	2004	2005	2006
0~1999 m <sup>2</sup>	8	11	23	135	321
2000~4999 m <sup>2</sup>	27	32	50	123	280
5000~9999 m <sup>2</sup>	40	54	80	105	173
10000 m <sup>2</sup> 以上	46	58	112	165	228
合計	121	155	265	528	1002

(注) 各年の 1 月 1 日から調査時点までに決算期を迎えた物件数（延べ）をカウント

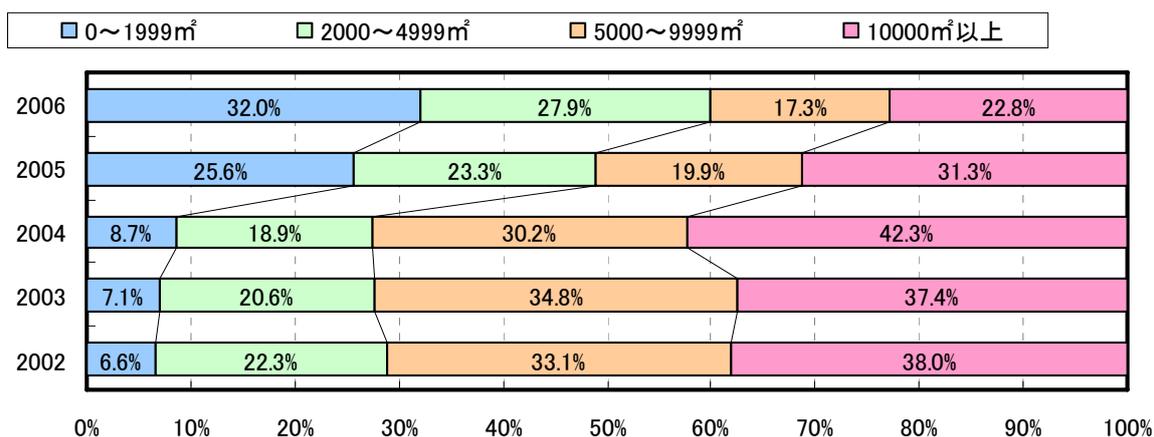


図-6 延床面積別物件数割合の推移（各年 10 月 1 日現在）

表-8 延床面積別平均 CR・DR・TCR

延床面積区分	物件数	平均 CR	平均 DR	平均 TCR
0～1999 m <sup>2</sup>	219	5.32%	5.25%	5.62%
2000～4999 m <sup>2</sup>	184	5.42%	5.28%	5.73%
5000～9999 m <sup>2</sup>	96	5.39%	5.24%	5.66%
10000 m <sup>2</sup> 以上	134	5.70%	5.43%	5.93%
全体	633	5.44%	5.29%	5.72%

(注) 調査時点から直近1年間のデータをカウント

表-8 および図-7 に基準日における延床面積別の平均 CR・DR・TCR を示す。CR・DR・TCR とともに規模に応じた傾向はみられず、ほぼ同様の値となっていることがわかる。

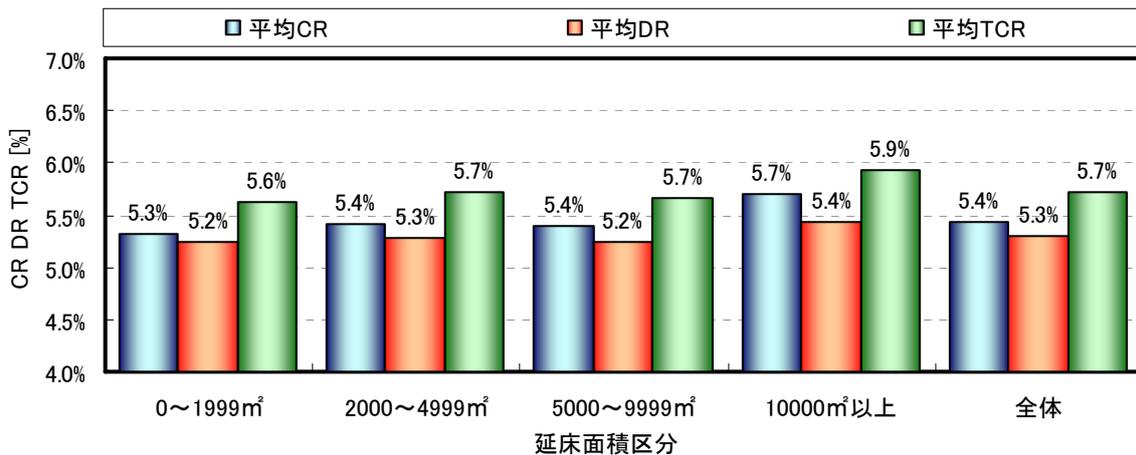


図-7 延床面積別平均 CR・DR・TCR

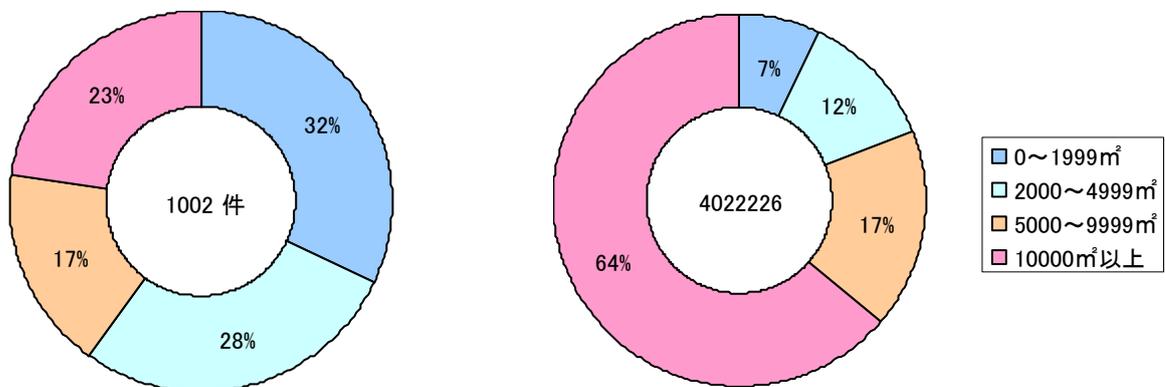


図-8 延床面積別の保有物件割合 (左) および取得価額割合 (右)

図-8 および表-9 に延床面積別の保有物件割合および取得価額割合を示す。取得価額ベースでは、10000m<sup>2</sup>超の物件の割合が非常に大きく、全体の64%を占めている。10000m<sup>2</sup>超の物件に関しては1件あたりの平均取得価額が11,216百万円である。

表-9 延床面積別の物件数および取得価額総額

延床面積区分	物件数	取得価額総額
0～1999 m <sup>2</sup>	321	277256 百万円
2000～4999 m <sup>2</sup>	280	484718 百万円
5000～9999 m <sup>2</sup>	173	702832 百万円
10000 m <sup>2</sup> 以上	228	2557420 百万円

## 1.6 経過年数別分析

表-10 および図-9 に経過年数別物件数割合の推移を示す。築年の浅い物件の割合が増加しており、2006年10月1日時点では全体のほぼ半数が築後0～9年の物件となっている。築後20年未満の物件だけで全体の約9割を占めており、これは2002年時点から変わりが無い。一方で、築後30年以上を経過した物件の割合も若干の増加を示していることがわかる。

表-10 経過年数別物件数（延べ）の推移（各年10月1日現在）

経過年数区分	2002	2003	2004	2005	2006
00～09年	12	20	59	217	493
10～19年	72	91	133	217	362
20～29年	20	26	43	53	67
30年以上	5	6	12	15	25
合計	109	143	247	502	947

(注) 各年の1月1日から調査時点までに決算期を迎えた物件数（延べ）をカウント

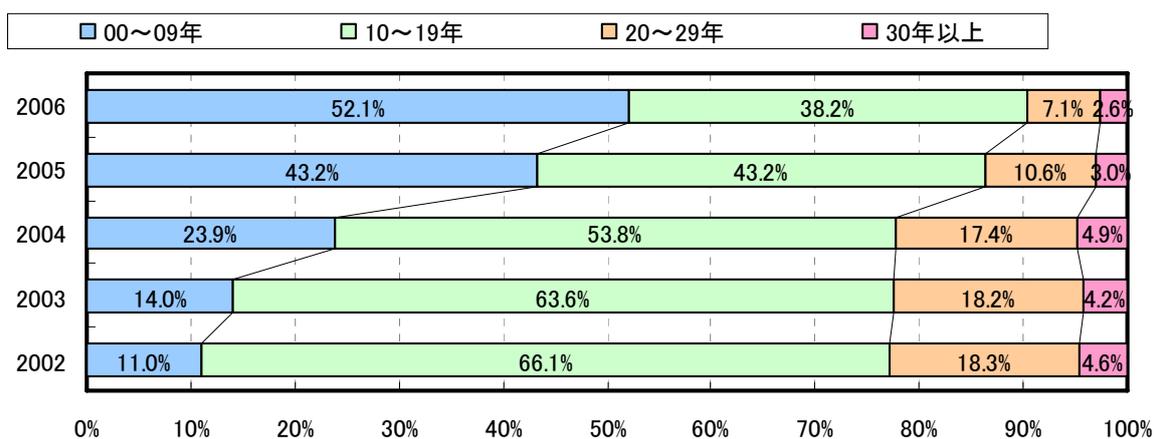


図-9 経過年数別物件数割合の推移（各年10月1日現在）

表-11 築年別平均 CR・DR・TCR

築年区分	物件数	平均 CR	平均 DR	平均 TCR
00～09年	312	5.23%	5.10%	5.52%
10～19年	229	5.68%	5.52%	5.99%
20～29年	44	5.51%	5.37%	5.76%
30年以上	21	5.37%	5.27%	5.66%
全体	606	5.43%	5.28%	5.72%

表-11 および図-10 に基準日における築年別の平均 CR・DR・TCR を示す。築後 0～9年の物件が最も低く、CR・DR・TCR ともに全体平均と比較して、0.2%低い値となっている。

(注) 調査時点から直近 1 年間のデータをカウント

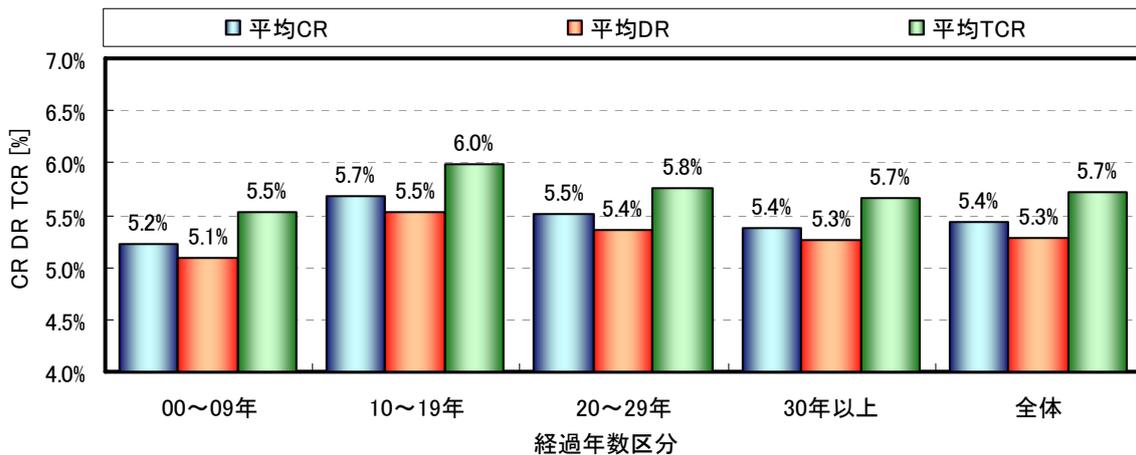


図-10 築年別平均 CR・DR・TCR

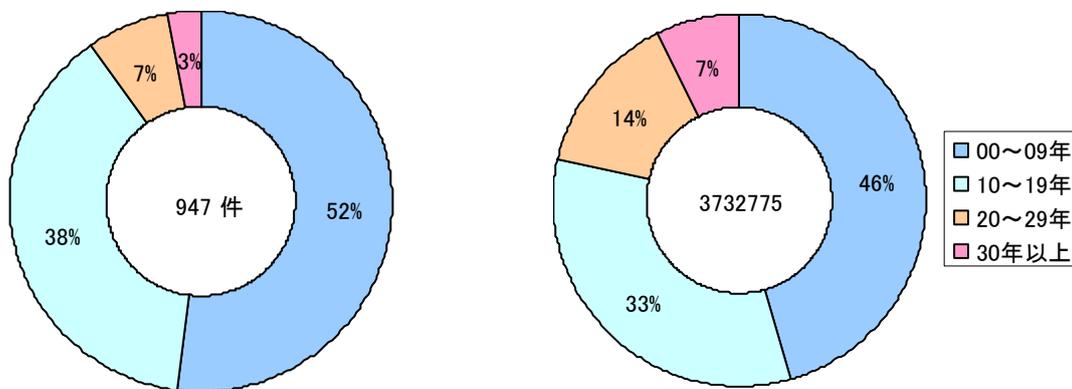


図-11 築年別の保有物件割合 (左) および取得価額割合 (右)

図-11 および表-12 に築年別の保有物件割合および取得価額割合を示す。築後 20 年未満の物件が物件数では全体の 9 割、取得価額ベースでは全体の約 8 割を占めていることがわかる。

表-12 築年別の物件数および取得価額総額

築年区分	物件数	取得価額総額 (百万円)
00～09年	493	1703221
10～19年	362	1236309
20～29年	67	524275
30年以上	25	268970

## 1.7 地域別分析

表-13 および図-12 に地域別物件数割合の推移を示す。都内区部の物件の割合は一貫して全体の約 6 割前後を推移しており、2006 年においても全体の約 6 割を占めていることがわかる。一方、政令指定都市の物件割合は減少傾向にあったが、2006 年には割合が若干増加した。また、多摩地域の物件割合も 2004 年以降、わずかながら増加傾向にある。

表-13 地域別物件数（延べ）の推移（各年 10 月 1 日現在）

地域種別	2002	2003	2004	2005	2006
都心 5 区	46	65	116	217	369
その他 23 区	17	20	41	112	220
多摩地域	2	2	3	13	22
政令指定都市	40	49	77	125	280
その他	16	19	28	61	121
合計	121	155	265	528	1012

(注) 各年の 1 月 1 日から調査時点までに決算期を迎えた物件数（延べ）をカウント

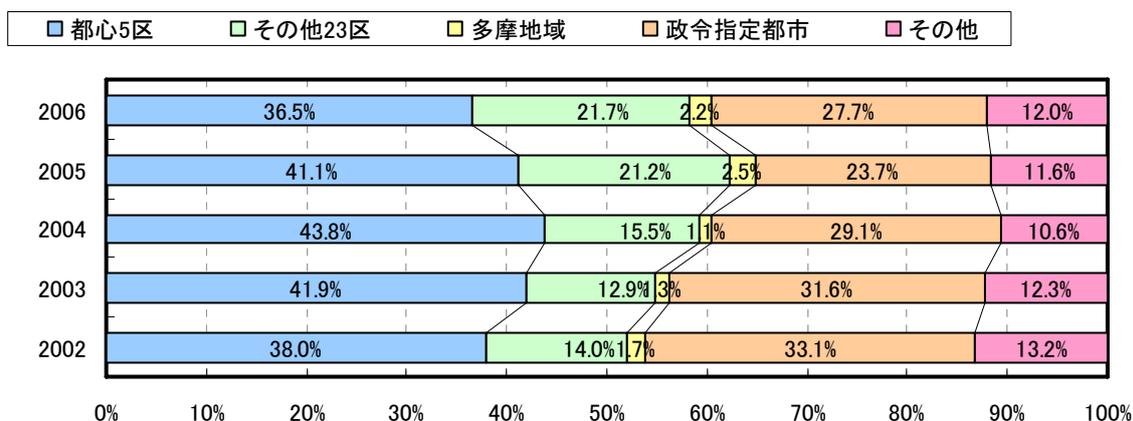


図-12 地域別物件数割合の推移（各年 10 月 1 日現在）

表-14 地域別平均 CR・DR・TCR

地域種別	物件数	平均 CR	平均 DR	平均 TCR
都心 5 区	229	4.95%	4.86%	5.25%
その他 23 区	142	5.27%	5.16%	5.57%
政令指定都市	18	5.73%	5.73%	6.04%
多摩地域	158	5.89%	5.64%	6.16%
その他	94	6.07%	5.85%	6.36%
全体	641	5.44%	5.29%	5.73%

(注) 調査時点から直近 1 年間のデータをカウント

表-14 および図-13 に基準日における地域別の平均 CR・DR・TCR を示す。都心 5 区が最も低く、CR・DR・TCR とともに、全体平均と比較して 0.4～0.5%ほど低い値となっている。これに、その他 23 区が続き、政令指定都市と多摩地域はほぼ同水準となっている。

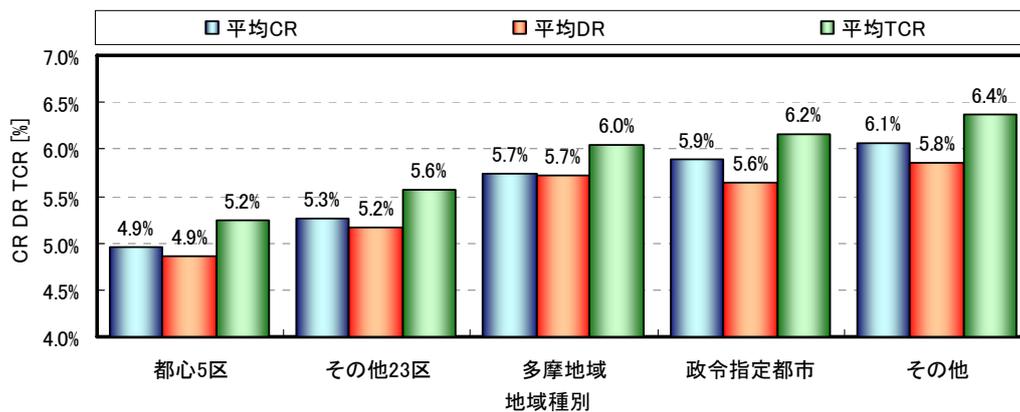


図-13 地域別平均 CR・DR・TCR

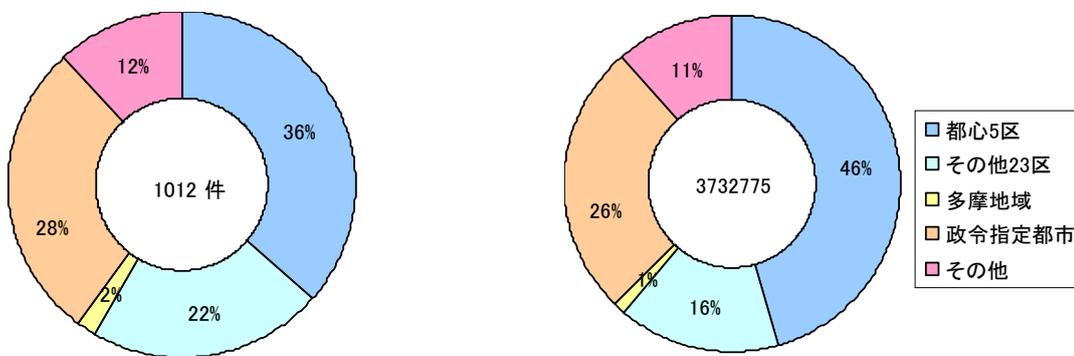


図-14 地域別の保有物件割合 (左) および取得価額割合 (右)

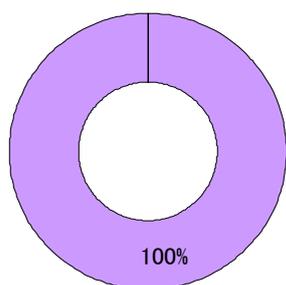
図-14 および表-15 に地域別の保有物件割合および取得価額割合を示す。物件数・取得価額総額ともに、都内の物件が全体の 6 割程度を占めており、1 物件あたりの平均取得価額は、地域ごとにそれほど変わらないことがわかる。

表-15 地域別の物件数および取得価額総額

地域種別	物件数	取得価額総額
都心 5 区	369	1888394 百万円
その他 23 区	220	642978 百万円
政令指定都市	22	51325 百万円
多摩地域	280	1084922 百万円
その他	121	474827 百万円

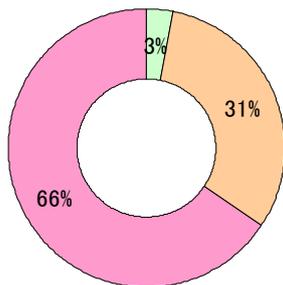
# REIT 別ポートフォリオ分析

日本ビルファンド投資法人



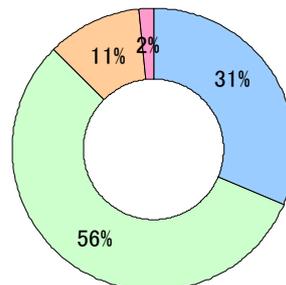
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別件数



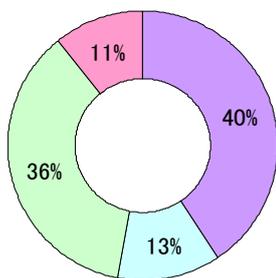
0~1999m<sup>2</sup> 2000~4999m<sup>2</sup>  
5000~9999m<sup>2</sup> 10000m<sup>2</sup>以上

延床面積別別件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別別件数



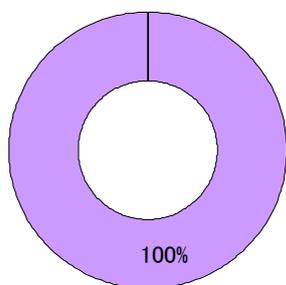
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

銘柄コード	: 8951
上場日	: 2001年9月10日
決算期	: 6月/12月
保有物件数	: 50
保有物件総額 (取得価額)	: 648,448 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 677,803 (百万円)

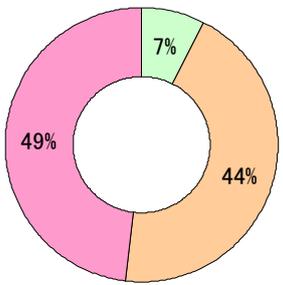
オフィスに特化しており、都区部及び政令指定都市に所在する物件が全体の9割近くに及ぶ。

ジャパンリアルエステイト投資法人



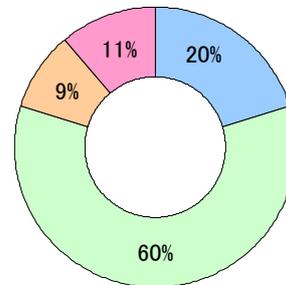
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



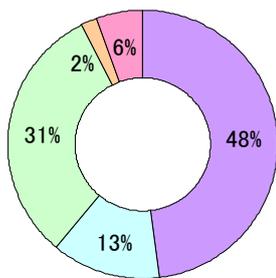
0~1999m<sup>2</sup> 2000~4999m<sup>2</sup>  
5000~9999m<sup>2</sup> 10000m<sup>2</sup>以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



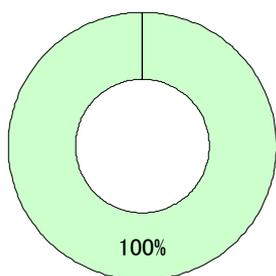
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

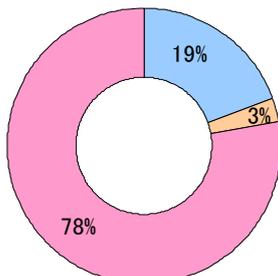
銘柄コード	: 8952
上場日	: 2001年9月10日
決算期	: 3月/9月
保有物件数	: 54
保有物件総額 (取得価額)	: 412,067 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 440,945 (百万円)

オフィスに特化しており、都区部及び政令指定都市に所在する物件が全体の9割を超える。

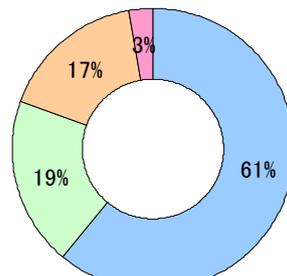
日本リテールファンド投資法人



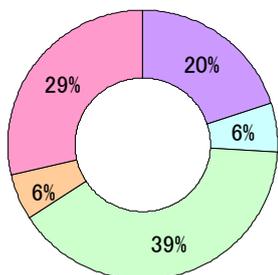
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

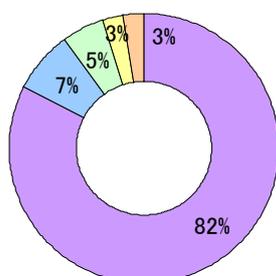


地域別物件数

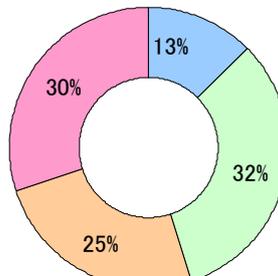
銘柄コード	: 8953
上場日	: 2002年3月12日
決算期	: 2月/8月
保有物件数	: 36
保有物件総額 (取得価額)	: 365,040 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 389,077 (百万円)

商業施設に特化しており、郊外型のみならず都心にも投資を行っている。

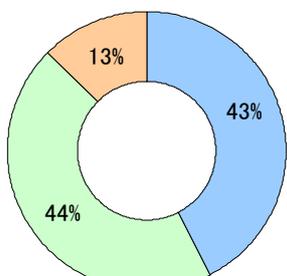
オリックス不動産投資法人



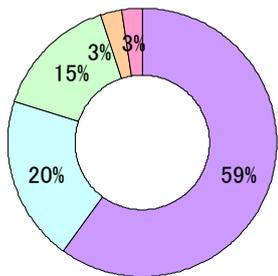
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

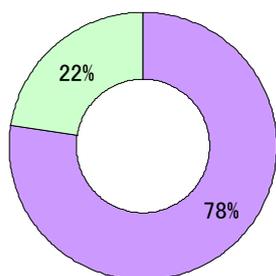


地域別物件数

銘柄コード	: 8954
上場日	: 2002年6月12日
決算期	: 2月/8月
保有物件数	: 40
保有物件総額 (取得価額)	: 209,015 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 200,969 (百万円)

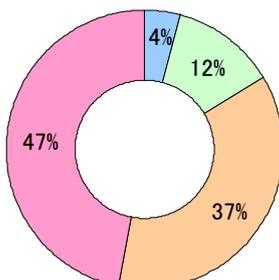
オフィスを中心とするが、用途は多岐にわたり、都心5区に所在する物件が全体の約6割となっている。

### 日本プライムリアルティ投資法人



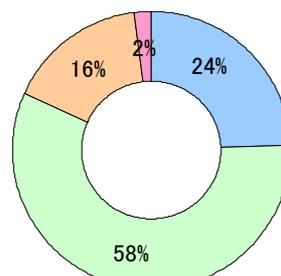
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



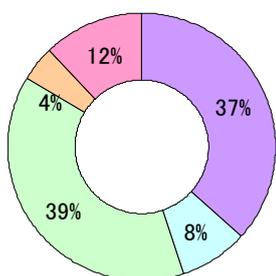
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



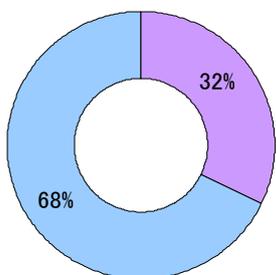
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

銘柄コード	: 8955
上場日	: 2002年6月14日
決算期	: 6月/12月
保有物件数	: 48
保有物件総額(取得価額)	: 230,514(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 238,249(百万円)

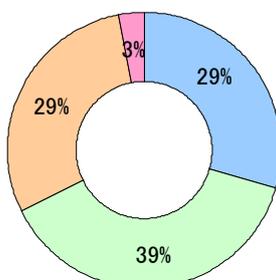
オフィス、商業施設を投資対象とした複合型であり、都市部への投資が中心となっている。

### プレミア投資法人



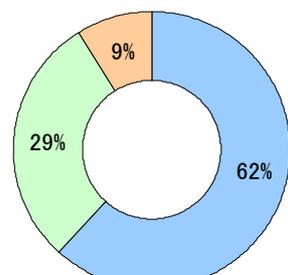
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



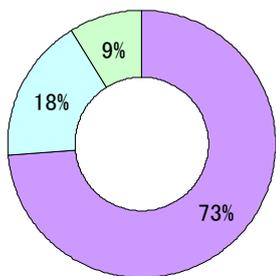
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



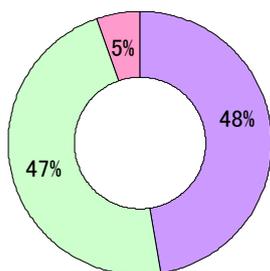
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

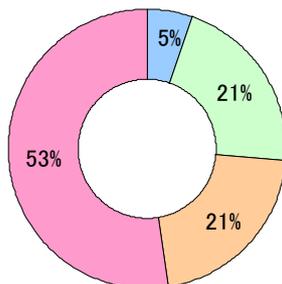
銘柄コード	: 8956
上場日	: 2002年9月10日
決算期	: 4月/10月
保有物件数	: 34
保有物件総額(取得価額)	: 96,182(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 105,366(百万円)

住居を主要投資対象とした複合型で、投資対象地域を首都圏に限定している。

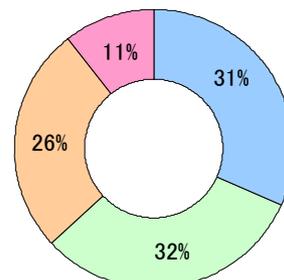
### 東急リアルエステート投資法人



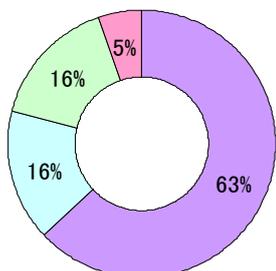
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

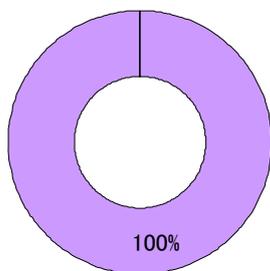


地域別物件数

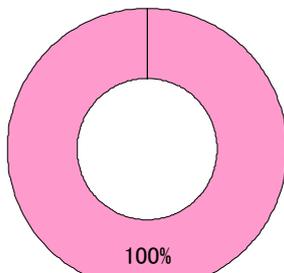
銘柄コード	: 8957
上場日	: 2003年9月10日
決算期	: 1月/7月
保有物件数	: 18
保有物件総額(取得価額)	: 166,620(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 184,200(百万円)

オフィス、商業施設を投資対象とした複合型で、投資主要地域を都心、東急線沿線として独自性を示している。

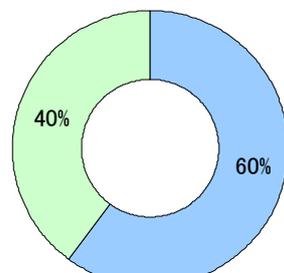
### グローバルワン不動産投資法人



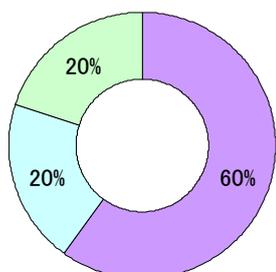
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

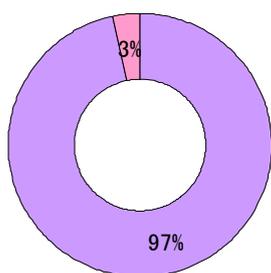


地域別物件数

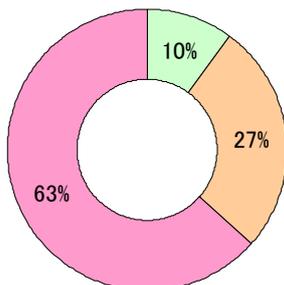
銘柄コード	: 8958
上場日	: 2003年9月25日
決算期	: 3月/9月
保有物件数	: 5
保有物件総額(取得価額)	: 105,711(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 120,250(百万円)

オフィスに特化し、保有物件全てが10,000㎡以上といった大型物件に限定されている。

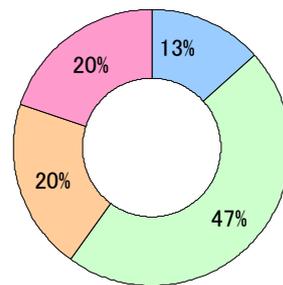
野村不動産オフィスファンド投資法人



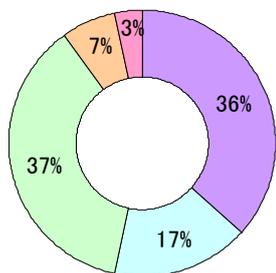
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

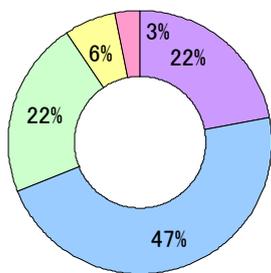


地域別物件数

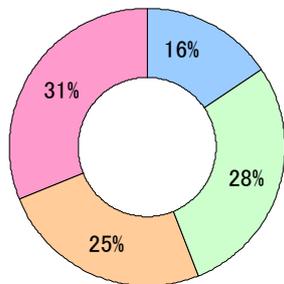
銘柄コード	: 8959
上場日	: 2003年12月4日
決算期	: 4月/10月
保有物件数	: 30
保有物件総額 (取得価額)	: 259,140 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 279,440 (百万円)

投資対象は、その殆どがオフィスで、都市部に所在しており、中規模クラス以上の物件となっている。

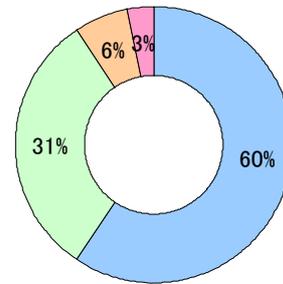
ユニテッド・アーバン投資法人



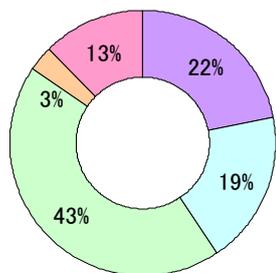
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

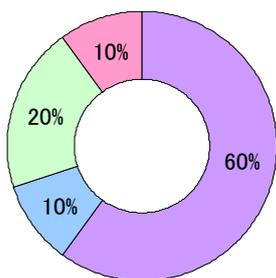


地域別物件数

銘柄コード	: 8960
上場日	: 2003年12月22日
決算期	: 5月/11月
保有物件数	: 32
保有物件総額 (取得価額)	: 153,773 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 164,038 (百万円)

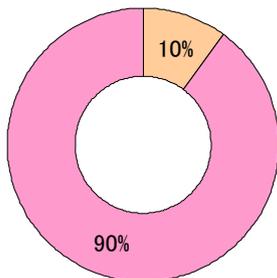
投資対象用途が分散されている総合型であり、築10年未満の物件が過半を占めている。

森トラスト総合リート投資法人



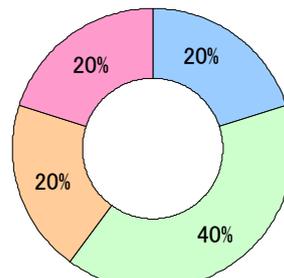
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



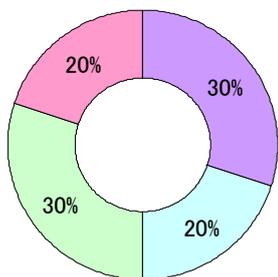
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



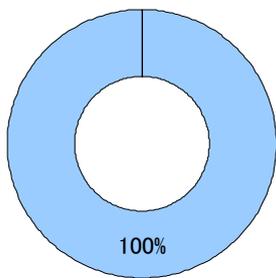
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

銘柄コード	: 8961
上場日	: 2004年2月13日
決算期	: 3月/9月
保有物件数	: 9
保有物件総額(取得価額)	: 90,420(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 106,130(百万円)

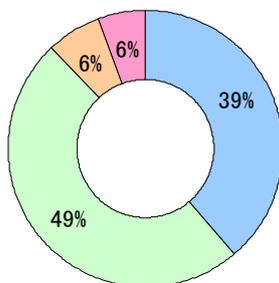
投資主要用途はオフィスであるが、他用途への分散がみられる総合型である。

日本レジデンシャル投資法人



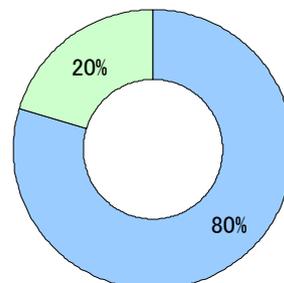
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



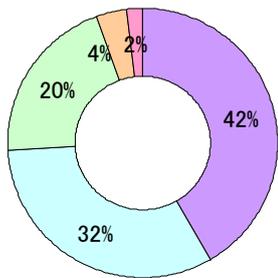
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



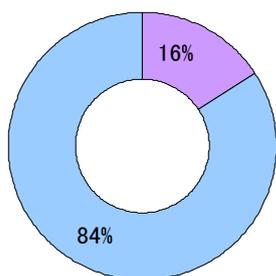
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

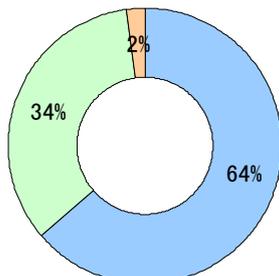
銘柄コード	: 8962
上場日	: 2004年3月2日
決算期	: 5月/11月
保有物件数	: 108
保有物件総額(取得価額)	: 184,240(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 186,692(百万円)

住居に特化し、うち8割が築10年未満となっている。保有物件数は、100棟を超えJ-REIT最大である。

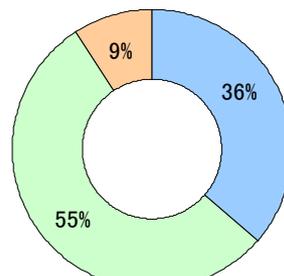
東京グローブスリート投資法人



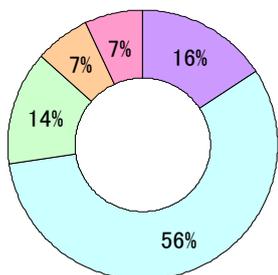
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

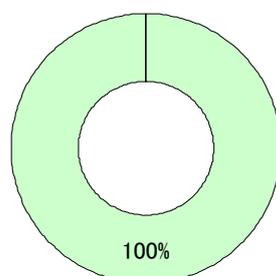


地域別物件数

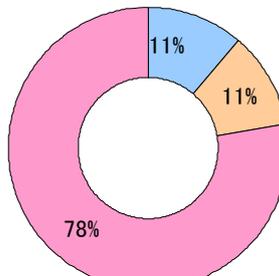
銘柄コード	: 8963
上場日 (大阪証券取引所)	: 2004年5月17日
決算期	: 6月/12月
保有物件数	: 42
保有物件総額 (取得価額)	: 36,717 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 38,624 (百万円)

住宅を投資主要用途とし、都区部に所在する物件が7割以上となっている。大証・東証へ重複上場している。

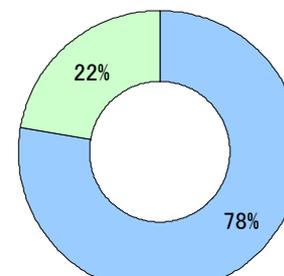
フロンティア不動産投資法人



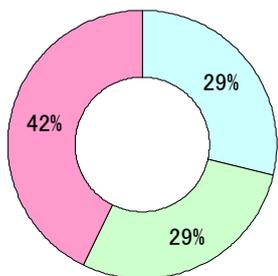
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

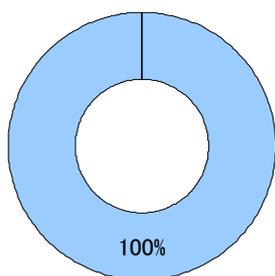


地域別物件数

銘柄コード	: 8964
上場日	: 2004年8月9日
決算期	: 6月/12月
保有物件数	: 8
保有物件総額 (取得価額)	: 91,730 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 100,730 (百万円)

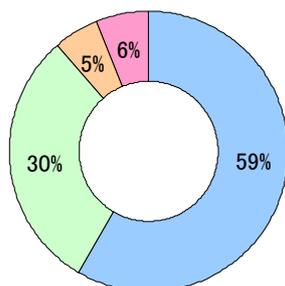
商業施設に特化し、投資対象地域は、中心都市、地方都市と分散している。

### ニューシティ・レジデンス投資法人



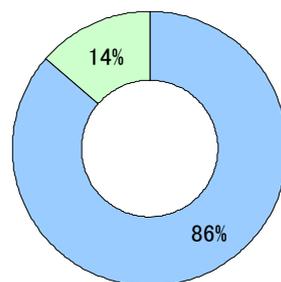
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



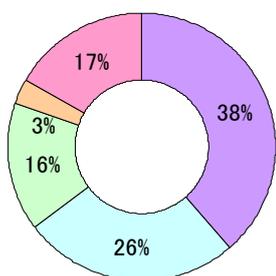
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数

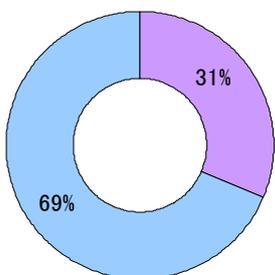


都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

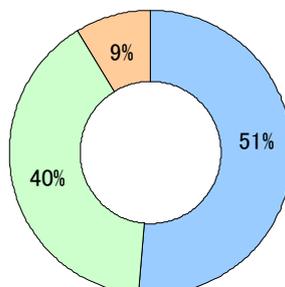
銘柄コード	: 8965
上場日	: 2004年12月15日
決算期	: 2月/8月
保有物件数	: 96
保有物件総額(取得価額)	: 157,305(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 158,461(百万円)
住居に特化し、うち8割以上が築10年未満となっている。	

### クレッシェンド投資法人



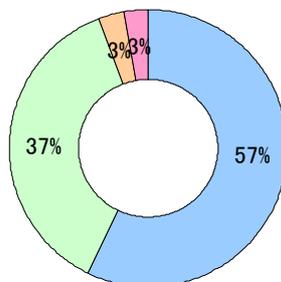
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



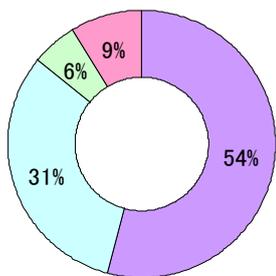
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数

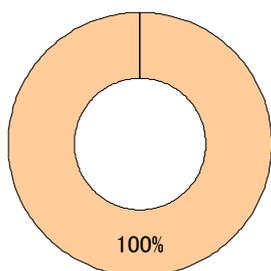


都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

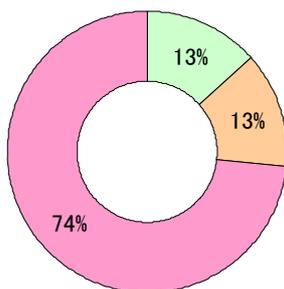
銘柄コード	: 8966
上場日	: 2005年3月8日
決算期	: 5月/11月
保有物件数	: 34
保有物件総額(取得価額)	: 54,970(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 58,301(百万円)
オフィス、住居の複合型であり、投資対象地域は首都圏に特化している。	

日本ロジスティクスファンド投資法人



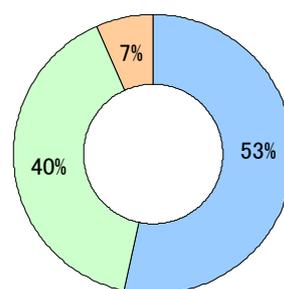
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



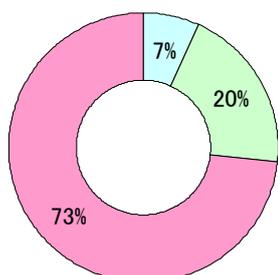
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数

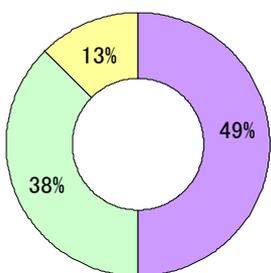


都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

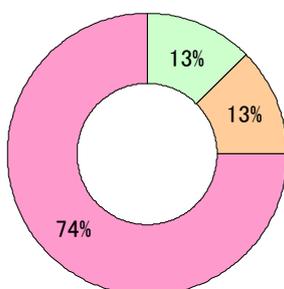
銘柄コード	: 8967
上場日	: 2005年5月9日
決算期	: 1月/7月
保有物件数	: 15
保有物件総額(取得価額)	: 69,341(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 74,270(百万円)
物流施設に特化しており、地方都市への投資が7割以上を占める。	

福岡リート投資法人



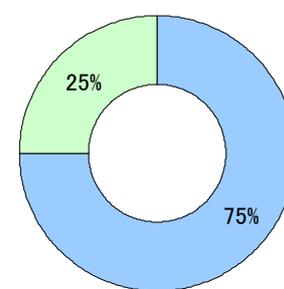
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



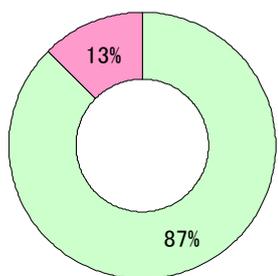
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数

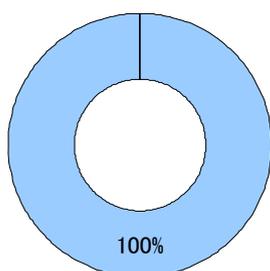


都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

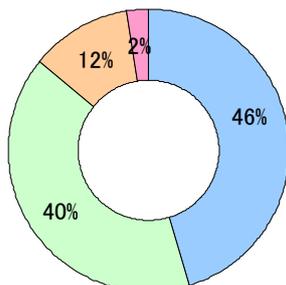
地域別物件数

銘柄コード	: 8968
上場日	: 2005年6月21日
決算期	: 2月/8月
保有物件数	: 8
保有物件総額(取得価額)	: 92,273(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 95,820(百万円)
九州地域が投資対象地域となっており、J-REIT 初の地域特化型である。	

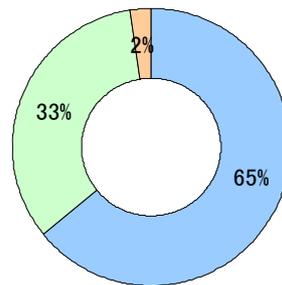
プロスペクト・レジデンシャル投資法人



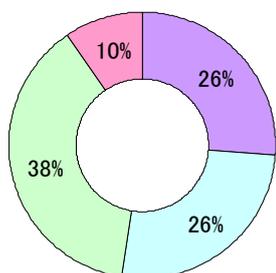
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

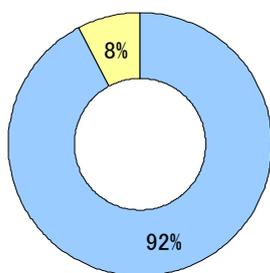


地域別物件数

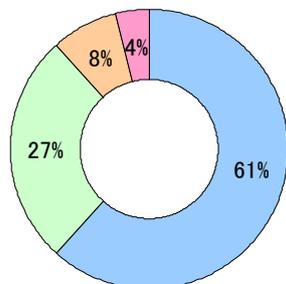
銘柄コード	: 8969
上場日	: 2005年7月12日
決算期	: 1月/7月
保有物件数	: 42
保有物件総額 (取得価額)	: 59,046 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 58,038 (百万円)

住居に特化しており、投資対象地域は分散している。

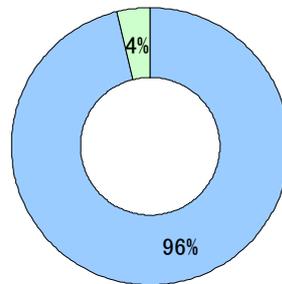
ジャパン・シングルレジデンス投資法人



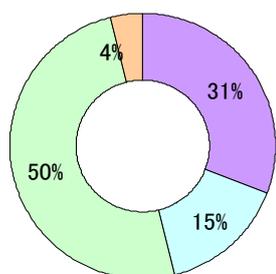
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

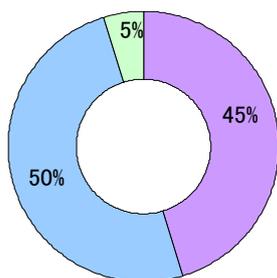


地域別物件数

銘柄コード	: 8970
上場日	: 2005年7月13日
決算期	: 1月/7月
保有物件数	: 26
保有物件総額 (取得価額)	: 32,970 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 33,569 (百万円)

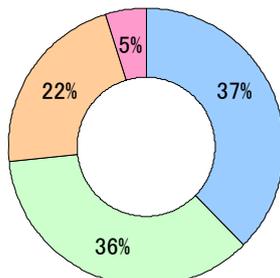
住居を投資主要用途とし、さらにその中でも、シングル層対象の物件が中心となっている。

### ケネディクス不動産投資法人



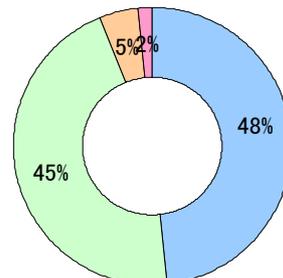
事務所 45%  
居宅 50%  
店舗 5%  
ホテル  
倉庫  
その他

主用途別物件数



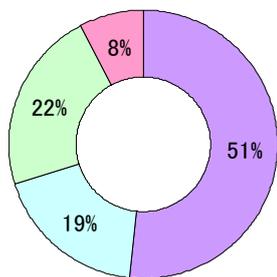
0~1999㎡ 37%  
2000~4999㎡ 36%  
5000~9999㎡ 22%  
10000㎡以上 5%

延床面積別物件数



00~09年 48%  
10~19年 45%  
20~29年 5%  
30年以上 2%

経過年数別物件数



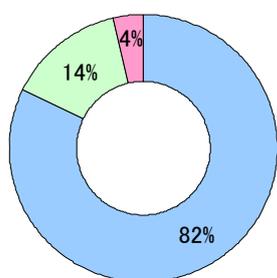
都心5区 51%  
その他23区 19%  
政令指定都市 22%  
多摩地域  
その他 8%

地域別物件数

銘柄コード	: 8972
上場日	: 2005年7月21日
決算期	: 4月/10月
保有物件数	: 64
保有物件総額 (取得価額)	: 146,742 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 149,951 (百万円)

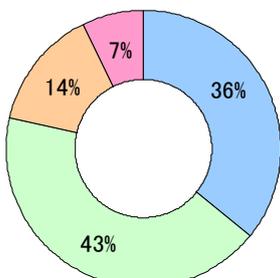
オフィス、住居を中心とした複合型であるが、都市型商業施設にも分散投資を行っている。

### ジョイント・リート投資法人



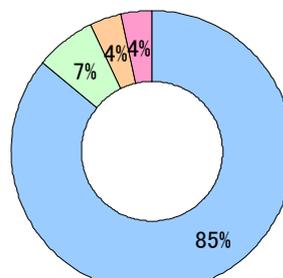
事務所 36%  
居宅 82%  
店舗 14%  
ホテル  
倉庫  
その他 4%

主用途別物件数



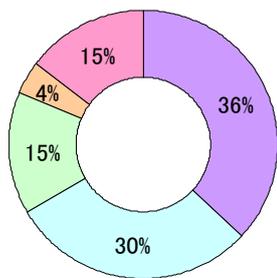
0~1999㎡ 36%  
2000~4999㎡ 43%  
5000~9999㎡ 14%  
10000㎡以上 7%

延床面積別物件数



00~09年 85%  
10~19年 7%  
20~29年 4%  
30年以上 4%

経過年数別物件数



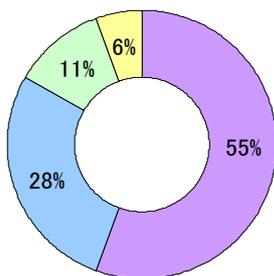
都心5区 36%  
その他23区 30%  
政令指定都市 15%  
多摩地域  
その他 15%

地域別物件数

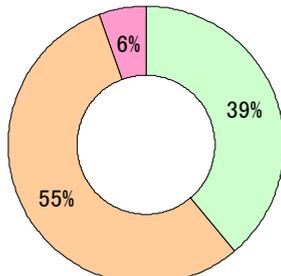
銘柄コード	: 8973
上場日	: 2005年7月28日
決算期	: 3月/9月
保有物件数	: 28
保有物件総額 (取得価額)	: 61,706 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 62,578 (百万円)

住居を主要投資対象とし、全体の8割以上が築10年未満の築浅物件となっている。

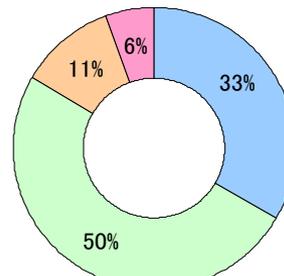
イーアセット投資法人



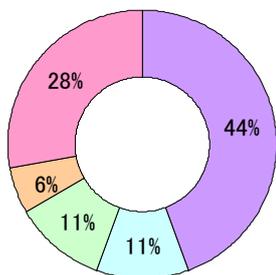
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

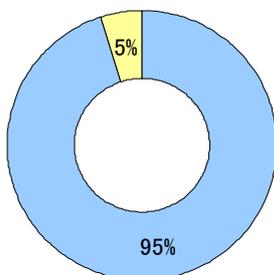


地域別物件数

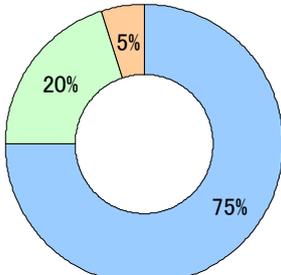
銘柄コード	: 8974
上場日	: 2005年9月7日
決算期	: 4月/10月
保有物件数	: 18
保有物件総額 (取得価額)	: 60,066 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 61,424 (百万円)

オフィス, 住居, 商業施設, ホテルへの用途分散が図られている総合型。

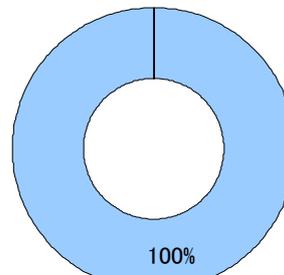
FC レジデンシャル投資法人



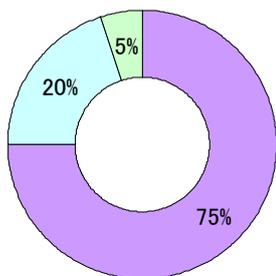
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

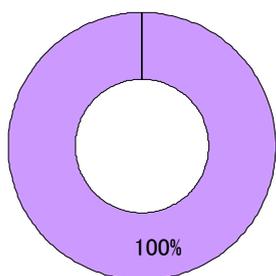


地域別物件数

銘柄コード	: 8975
上場日	: 2005年10月12日
決算期	: 4月/10月
保有物件数	: 20
保有物件総額 (取得価額)	: 27,178 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 27,246 (百万円)

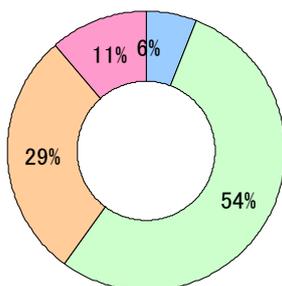
住居, ホテルを投資対象としており, 全物件が築10年未満となっている。

### DA オフィス投資法人



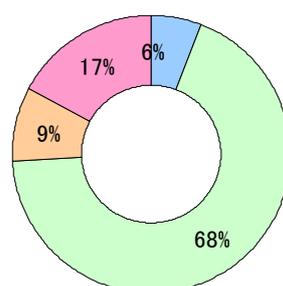
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



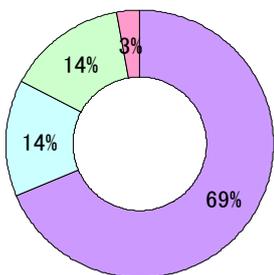
0~1999m² 2000~4999m²  
5000~9999m² 10000m²以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



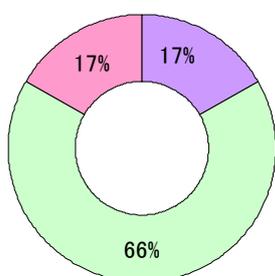
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

銘柄コード	: 8976
上場日	: 2005年10月19日
決算期	: 5月/11月
保有物件数	: 35
保有物件総額 (取得価額)	: 124,635 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 130,977 (百万円)

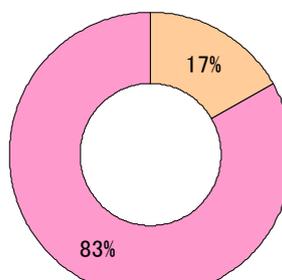
オフィス特化型であり、投資対象は都市部を中心としている。

### 阪急リート投資法人



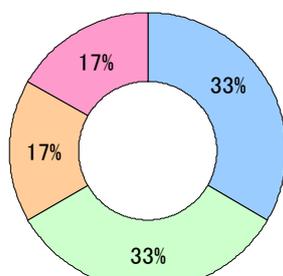
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



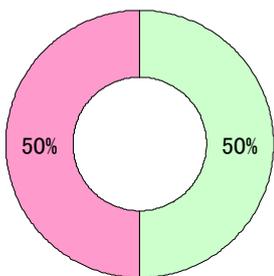
0~1999m² 2000~4999m²  
5000~9999m² 10000m²以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



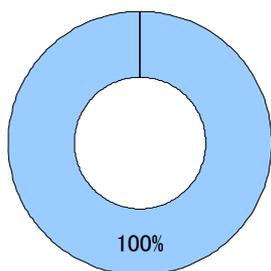
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

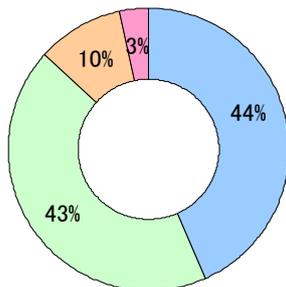
銘柄コード	: 8977
上場日	: 2005年10月26日
決算期	: 5月/11月
保有物件数	: 6
保有物件総額 (取得価額)	: 50,668 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 56,200 (百万円)

関西圏を主な投資対象とし、商業施設を中心とした複合型である。

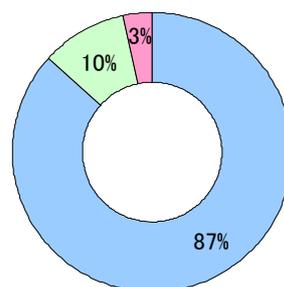
### アドバンス・レジデンス投資法人



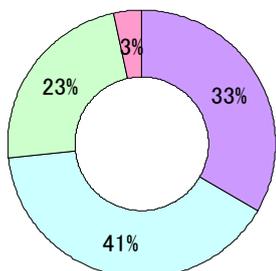
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

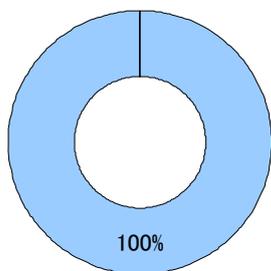


地域別物件数

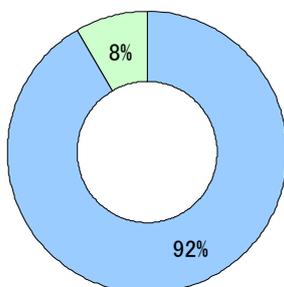
銘柄コード	: 8978
上場日	: 2005年11月22日
決算期	: 6月/12月
保有物件数	: 30
保有物件総額 (取得価額)	: 50,072 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 50,327 (百万円)

住居に特化しているが、学生寮を含むなど独自性を有している。

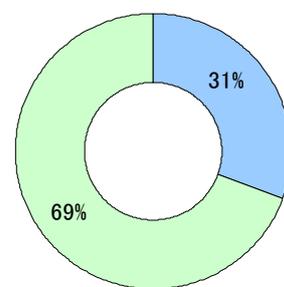
### スターツプロシード投資法人



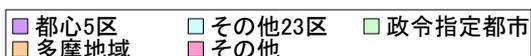
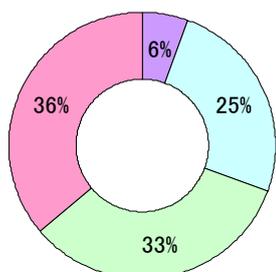
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

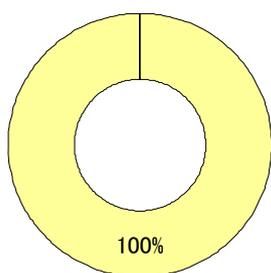


地域別物件数

銘柄コード	: 8979
上場日	: 2005年11月30日
決算期	: 4月/10月
保有物件数	: 36
保有物件総額 (取得価額)	: 12,585 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 12,491 (百万円)

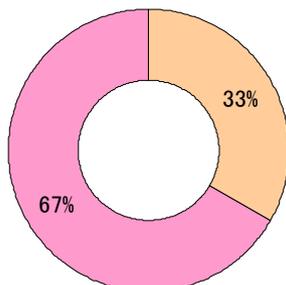
住居に特化し、ファミリータイプが中心となっている。  
J-REIT では唯一 JASDAQ に上場している。

### ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人



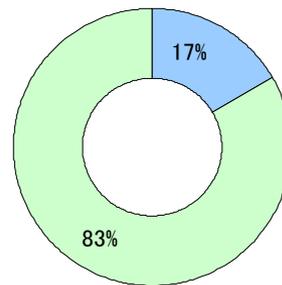
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



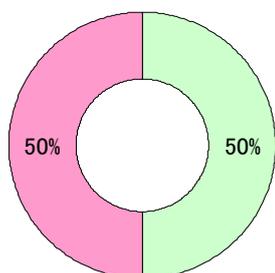
0~1999m² 2000~4999m²  
5000~9999m² 10000m²以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



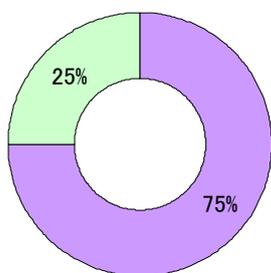
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

銘柄コード	: 8981
上場日	: 2006年2月15日
決算期	: 8月
保有物件数	: 6
保有物件総額(取得価額)	: 72,880(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 72,880(百万円)

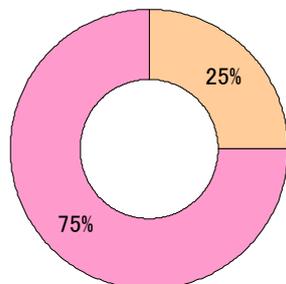
ホテルに特化しており、シティホテル、リゾートホテル等を保有している。

### トップリート投資法人



事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



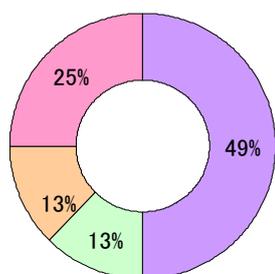
0~1999m² 2000~4999m²  
5000~9999m² 10000m²以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



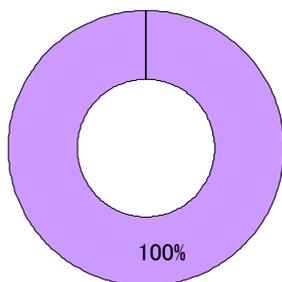
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

銘柄コード	: 8982
上場日	: 2006年3月1日
決算期	: 4月/10月
保有物件数	: 8
保有物件総額(取得価額)	: 75,531(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 75,451(百万円)

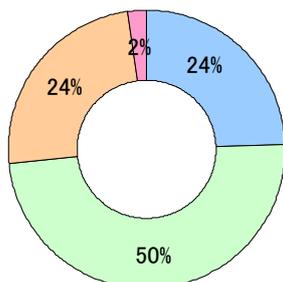
オフィスを中心とした複合型であり、都心5区に所在する物件が半数を占める。

### クリード・オフィス投資法人



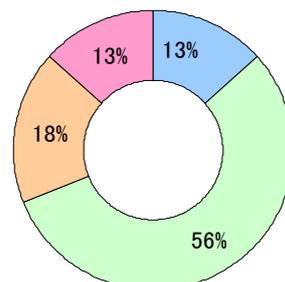
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



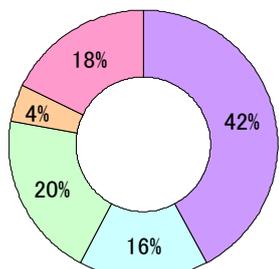
0~1999m<sup>2</sup> 2000~4999m<sup>2</sup>  
5000~9999m<sup>2</sup> 10000m<sup>2</sup>以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



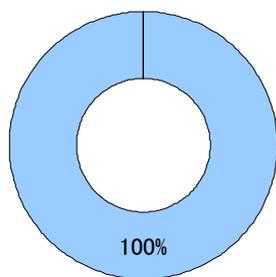
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

銘柄コード	: 8983
上場日	: 2006年3月15日
決算期	: 4月/10月
保有物件数	: 45
保有物件総額 (取得価額)	: 87,177 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 86,862 (百万円)

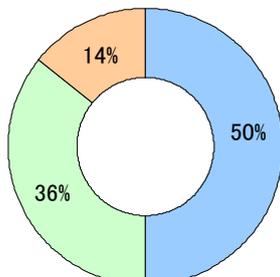
オフィスに特化しており、中小規模の物件を主な投資対象としている。

### ビ・ライフ投資法人



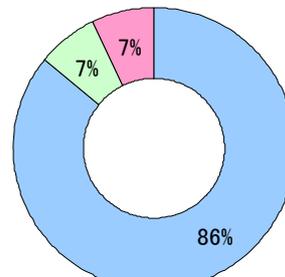
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



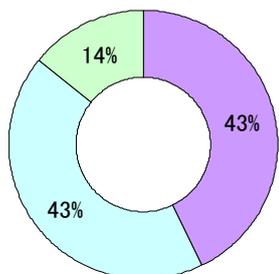
0~1999m<sup>2</sup> 2000~4999m<sup>2</sup>  
5000~9999m<sup>2</sup> 10000m<sup>2</sup>以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



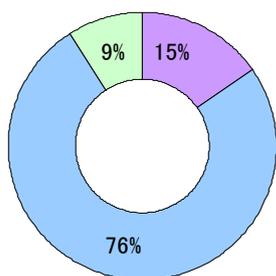
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

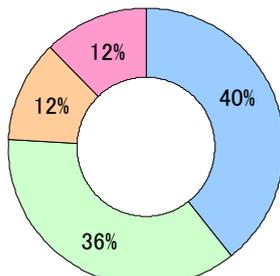
銘柄コード	: 8984
上場日	: 2006年3月22日
決算期	: 5月/11月
保有物件数	: 14
保有物件総額 (取得価額)	: 32,018 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 32,452 (百万円)

住居に特化しており、全体の8割以上が都区部に所在している。

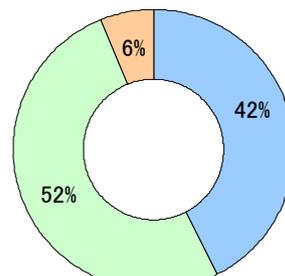
エルシーピー投資法人



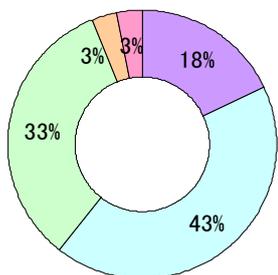
主用途別物件数



延床面積別物件数



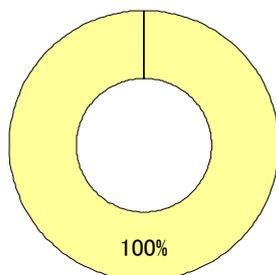
経過年数別物件数



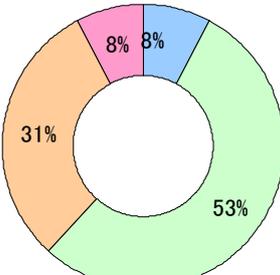
地域別物件数

銘柄コード	: 8980
上場日	: 2006年5月23日
決算期	: 2月/8月
保有物件数	: 33
保有物件総額(取得価額)	: 45,508(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 45,499(百万円)
住居を主要投資対象とし、事務所、商業施設への分散投資も行っている。	

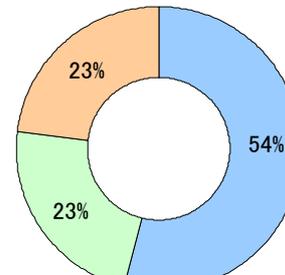
日本ホテルファンド投資法人



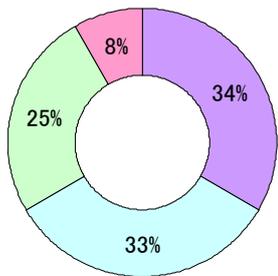
主用途別物件数



延床面積別物件数



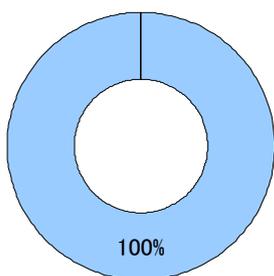
経過年数別物件数



地域別物件数

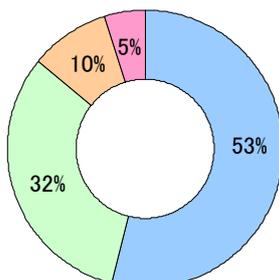
銘柄コード	: 8985
上場日	: 2006年6月14日
決算期	: 3月/9月
保有物件数	: 13
保有物件総額(取得価額)	: 31,947(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 32,472(百万円)
ホテルに特化し、ビジネスホテルを主要な投資対象としている。	

リプラス・レジデンシャル投資法人



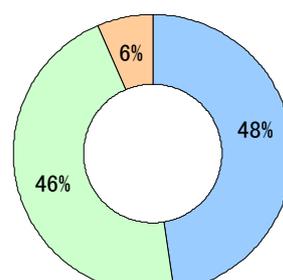
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



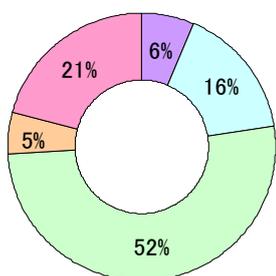
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



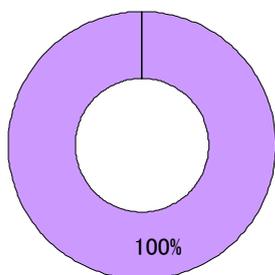
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

銘柄コード	: 8986
上場日	: 2006年6月22日
決算期	: 3月/9月
保有物件数	: 63
保有物件総額(取得価額)	: 53,468(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 55,248(百万円)

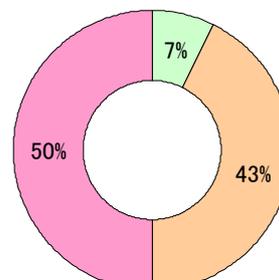
住居に特化しているが、都心中心部の比率が低く、地域は分散している。

ジャパンエクセレント投資法人



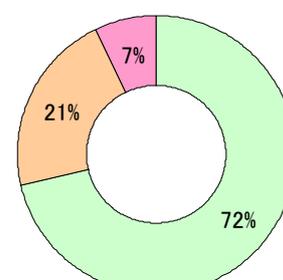
事務所 居宅 店舗  
ホテル 倉庫 その他

主用途別物件数



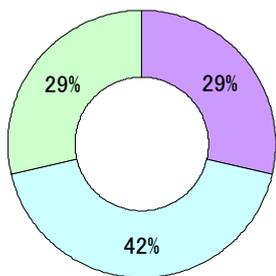
0~1999㎡ 2000~4999㎡  
5000~9999㎡ 10000㎡以上

延床面積別物件数



00~09年 10~19年  
20~29年 30年以上

経過年数別物件数



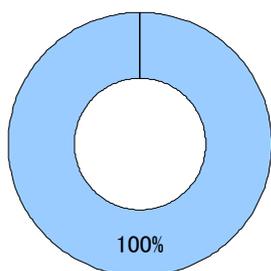
都心5区 その他23区 政令指定都市  
多摩地域 その他

地域別物件数

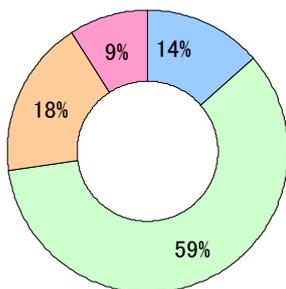
銘柄コード	: 8987
上場日	: 2006年6月27日
決算期	: 6月/12月
保有物件数	: 13
保有物件総額(取得価額)	: 88,866(百万円)
保有物件総額(期末評価額)	: 89,751(百万円)

オフィスが主要投資対象であり、都市部への投資が中心となっている。

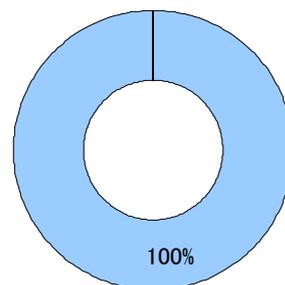
### 日本アコモデーションファンド投資法人



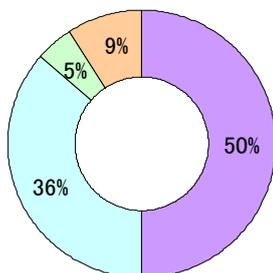
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

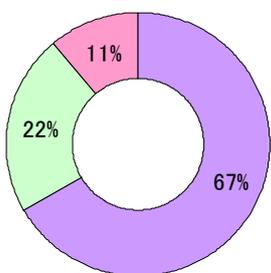


地域別物件数

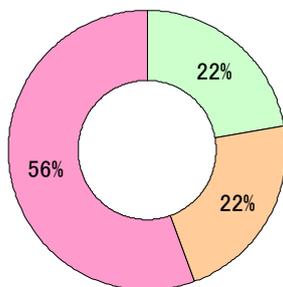
銘柄コード	: 3226
上場日	: 2006年8月4日
決算期	: 2月/8月
保有物件数	: 22
保有物件総額 (取得価額)	: 62,398 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 62,740 (百万円)

住居に特化し、学生寮等も投資対象としている。保有物件全てが築10年未満となっている。

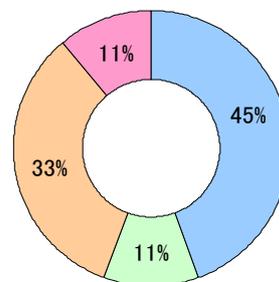
### MIDリート投資法人



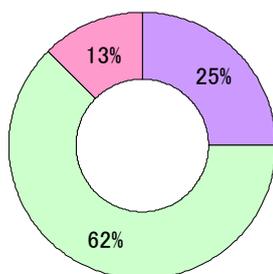
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数

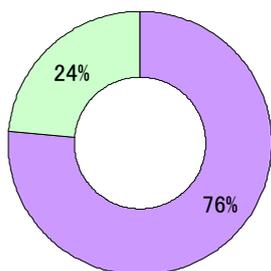


地域別物件数

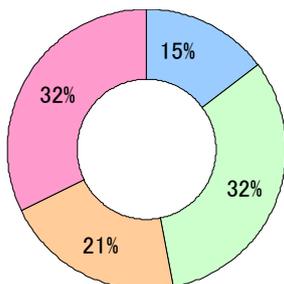
銘柄コード	: 3227
上場日	: 2006年8月29日
決算期	: 6月/12月
保有物件数	: 8
保有物件総額 (取得価額)	: 77,750 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 77,770 (百万円)

関西圏を主要投資対象とし、オフィス、商業施設を中心に保有している。

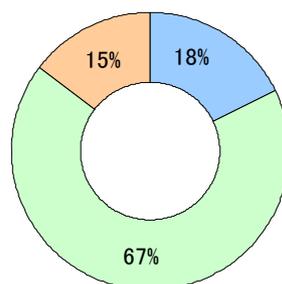
日本コマーシャル投資法人



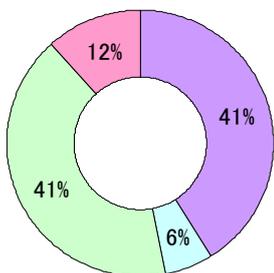
主用途別物件数



延床面積別物件数



経過年数別物件数



地域別物件数

銘柄コード	: 3229
上場日	: 2006年9月26日
決算期	: 2月/8月
保有物件数	: 34
保有物件総額 (取得価額)	: 191,703 (百万円)
保有物件総額 (期末評価額)	: 194,230 (百万円)

オフィスを中心とし、都市型商業施設も加えた複合型となっている。